

Документация по планировке территории объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

09-17-ППТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: voronezh-proekt.rf

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-ППТ

*Основная часть проект планировки территории
(утверждаемая)*

Том 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181 ☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-ППТ

Том 1

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



2019

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
09-17-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
09-17-ПШТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
09-17-ПШТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
09-17-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Схема планировочной организации земельных участков		
09-17-СПОЗУ	Том 4. Схема планировочной организа- ции земельных участков	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						09-17- ПШТ
						Состав документации по планировке территории
						ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

№	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Содержание	3
2.	Положение о размещении объекта регионального значения: «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения»	4
3.	Чертеж планировки территории	14

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17-ПШТ			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»		

**Положение о размещении объекта индивидуального назначения:
«Проектирование и выполнение работ по размещению объекта
дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90
единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий,
переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги
М-4 «Дон» федерального значения»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения
линейного объекта.**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта располагается в границах объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 - км 225, км 287 - км 330, км330 - км 464, км 492 - км 517, км 544 - км 633, Московская, Тульская, Липецкая и Воронежская области», утверждённая Распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) №1159-р от 30.06.2016. Проект планировки территории объекта индивидуального назначения «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения» разрабатывается с целью внесения изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 - км 225, км 287 - км 330, км330 - км 464, км 492 - км 517, км 544 - км 633, Московская, Тульская, Липецкая и Воронежская области» Проект планировки территории объекта индивидуального назначения «Проектирование и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-17-ПТТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Положения о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»			

характеристика съездов и переходно-скоростной полосы составляет менее ПДУ (расчет прилагается).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели участка ПК0+00 – ПК6+30,47
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального объекта (автомобильная дорога):	га	1,46
2	Ориентировочная протяженность проектируемого участка автомобильной дороги:	м	630,47
3	Общая площадь зоны установления сервитута	га	0,2737
4	Техническая категория	-	IA
5	Расчетная скорость движения	км/час	150
7	Ширина земляного полотна	м	30,0
8	Ширина проезжей части	м	3,75
9	Ширина обочин	м	3,75
11	Тип дорожной одежды	-	капитальный, щебеночно-мастичный
12	Вид покрытия	-	асфальтобетонный

В соответствии с порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", придорожная полоса установлена ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17-ППТ

Лист

3

с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения».

Красные линии уже установлены документацией по планировке территории утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства располагается на территории села Ям Домодедовского городского округа Московской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	437260.39	2203759.67
2	437268.78	2203764.46
3	437309.80	2203749.17
4	437332.29	2203741.29
5	437344.21	2203715.40
6	437372.10	2203703.15
7	437362.99	2203684.06
8	437324.56	2203704.38

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17-ПШТ	Лист 4

9	437319.21	2203694.27
10	437276.50	2203718.59
11	437253.93	2203679.43
12	437252.45	2203679.03
13	437202.84	2203707.58
14	437197.23	2203697.84
15	437196.36	2203696.97
16	437187.59	2203691.86
17	437186.24	2203693.25
18	437190.16	2203699.62
19	437190.15	2203699.76
20	437181.46	2203709.55
21	437044.52	2203788.47
22	437040.77	2203781.97
23	437039.27	2203781.60
24	436972.34	2203823.71
25	436901.05	2203863.15
26	436904.20	2203869.47
27	436905.99	2203868.58
28	436903.70	2203863.97
29	436973.36	2203825.43
30	437039.52	2203783.81
31	437043.24	2203790.26
32	437044.72	2203790.66
33	437182.74	2203711.12
34	437190.96	2203701.85
35	437185.64	2203736.45
36	437182.08	2203738.15
37	437158.71	2203746.91
38	437160.74	2203752.59
39	437093.64	2203805.72
40	437086.29	2203818.67
41	437086.05	2203818.96
42	437043.23	2203835.33
43	436969.45	2203853.84
44	436941.28	2203862.66
45	436941.88	2203864.57
46	436970.00	2203855.77
47	437043.83	2203837.24
48	437087.25	2203820.64
49	437088.14	2203819.58
50	437094.96	2203807.23
51	437163.10	2203753.27
52	437161.26	2203748.09
53	437182.86	2203739.99
54	437211.86	2203726.17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17-ПШТ

Лист

5

55	437216.69	2203736.00
56	437239.10	2203730.67
57	437240.58	2203727.53
58	437238.77	2203726.68
59	437237.70	2203728.95
60	437217.78	2203733.68
61	437213.26	2203724.49
62	437211.81	2203723.98
63	437187.82	2203735.41
64	437193.28	2203699.94
65	437192.95	2203698.66
66	437191.03	2203696.18
67	437195.13	2203698.57
68	437195.62	2203699.07
69	437201.56	2203709.37
70	437203.04	2203709.77
71	437252.66	2203681.22
72	437275.01	2203720.02
73	437276.62	2203722.80
74	437270.43	2203726.37
75	437271.43	2203728.11
76	437278.41	2203724.08
77	437278.81	2203722.59
78	437277.50	2203720.32
79	437318.41	2203697.03
80	437323.73	2203707.08
81	437362.08	2203686.81
82	437369.41	2203702.15
83	437342.72	2203713.87
84	437330.82	2203739.68
85	437309.12	2203747.28
86	437268.96	2203762.26
87	437261.38	2203757.93
1	437260.39	2203759.67

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями не предусмотрено строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, входящих в состав линейного объекта автомобильной дороги.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17-ПШТ

Лист

6

После окончания проектируемых работ все временные сооружения и конструкции разбираются и вывозятся на базу строительной организации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект внесение конструктивно-планировочных решений в полосе отвода автомобильной дороги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (далее ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

В дополнение к техническим средствам организации дорожного движения в проектной документации предусматривается устройство стационарного электрического освещения в местах устройства автобусных остановок. Точкой подключения к энергосистеме служат существующие линии электропередачи.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемому участку трассы пожарными частями Московской области.

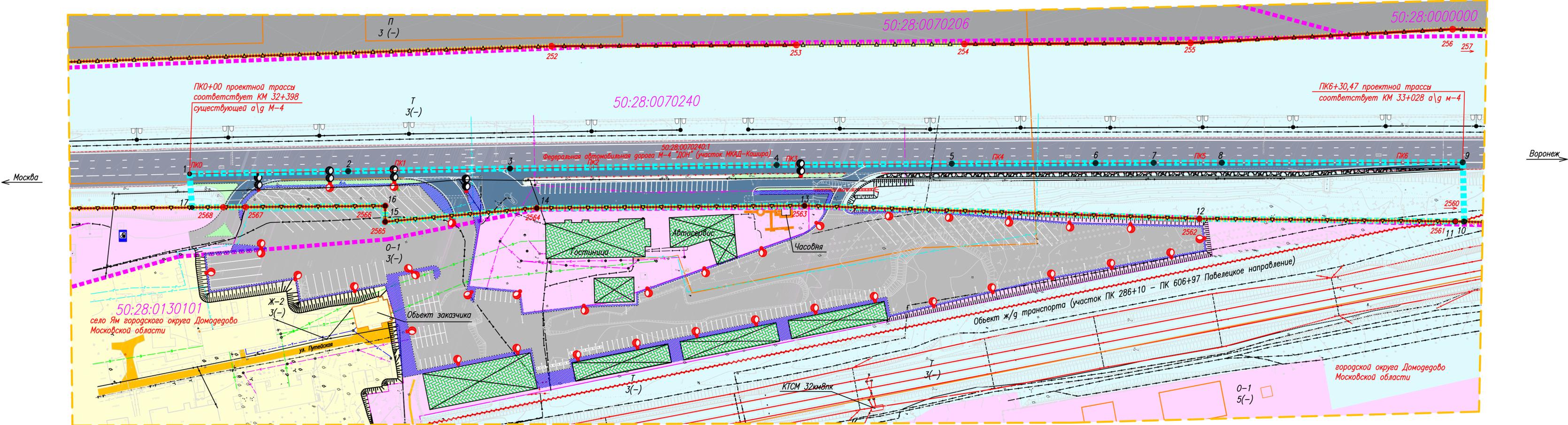
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							09-17-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9



Село Ям городское округа Домодедово Московской области

Красные линии показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области».



Каталог координат поворотных точек установленных красных линий:

номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
252	437241,64	2203856,23
253	437127,03	2203895,77
254	437048,44	2203922,88
255	436942,59	2203959,40
256	436821,84	2204007,57
2561	436789,61	2203917,03
2562	436910,15	2203877,55
2563	437097,43	2203820,91
2564	437222,60	2203777,19
2565	437291,48	2203746,66
2566	437294,07	2203754,10
2567	437360,13	2203731,10
2568	437369,72	2203727,77

Транспортная инфраструктура:

- автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон";
- проектируемый въезд и выезд к объекту придорожного сервиса;
- автомобильные дороги, проезды местного значения;
- автозаправочная станция;
- бордюр (проектируемый);
- тротуар (проектируемый);
- линия наружного освещения;
- линия наружного освещения (проектируемое);
- укрепление засевом трав;
- ограждение (проектируемое).

Условные обозначения:

- красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- 2569 – точки перелома красных линий, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- 50:28:0070240:1 – кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
- 2 – точки перелома границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- объекты придорожного сервиса
- планируемое асфальтовое покрытие в границах территории многофункциональной общественно-деловой зоны;
- ПК0 – ось автомобильной дороги.

Территории:

- Т 3(-) – транспортной инфраструктуры (пределная высота не более 3-его этажа);
- 0-1 3(-) – многофункциональной общественно-деловой зоны (пределная высота не более 3-его этажа);
- Ж-2 3(-) – застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (пределная высота не более 3-ого этажа);
- П-2 3(-) – производственной зоны (пределная высота не более 3-ого этажа).

Границы:

- зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", утвержденной проектом планировки территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; (с проектированием и выполнением работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения)
- 50:28:0070240 – и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- населенных пунктов, субъектов, муниципальных образований;
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Инженерная инфраструктура:

- кабель электрический;
- кабель связи;
- водопровод;
- канализация;
- газопровод;
- кабель электрический ж/г путей.

09-17-ППТ				Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Н.контр.	Куликов			04.19	Проект планировки территории		
ГИП	Куликов			04.19	Чертеж планировки территории. Графическая часть		
Провер.	Куликов			04.19	М 1:1000		
Разраб.	Журавлев			04.19	000 "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		

СОПТИСОВАНО
Взам. инв.И
Лист N 1
Листов 1
Имя, И. погд.

Документация по планировке территории объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

09-17-ПШТМО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: voronezh-proekt.rf

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

«Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-ПШТМО

Материалы по обоснованию

проекта планировки территории

Том 2

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-ПТМО

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
09-17-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
09-17-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
09-17-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
09-17-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Схема планировочной организации земельных участков		
09-17-СПОЗУ	Том 4. Схема планировочной организа- ции земельных участков	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-17-МС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
					01.19		П	1	1
					01.19		ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»		

№	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Содержание	3
2.	Пояснительная записка	4
	Приложение к пояснительной записке: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
3.	Схема расположения элементов планировочной структуры	74
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	75
5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	76
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
7.	Схема конструктивных и планировочных решений	78

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						19-17-ПТМО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»		

ГИП	Куликов		01.19
Разработал	Журавлев		01.19

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории села Ям городского округа Домодедово Московской области.

Домодедово — административно-территориальная единица (город областного подчинения с административной территорией), в границах которой создано муниципальное образование городской округ Домодедово, созданное в 2005 году на юге Московской области России и включившее в себя все населённые пункты и аэропорт Домодедово упразднённого Домодедовского района.

Площадь территории муниципального образования составляет 81 834,1 га. Городской округ Домодедово граничит на севере с Ленинским районом, на западе с городским округом Подольск и Чеховским районом, на востоке с Раменским и на юге с Ступинским муниципальными районами Московской области.

Климат — умеренно континентальный с относительно мягкой зимой, частыми оттепелями и тёплым влажным летом. Частое прохождение циклонов с Атлантики и иногда со Средиземноморья обуславливает увеличение облачности. Средняя январская температура составляет около $-10,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, среднеиюльская — $+17,5\text{ }^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода — около 130 дней.

Средняя температура в городе по месяцам:

Дек.	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май.	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.
-8.0°	-10.0°	-9.0°	-4.0°	+6.0°	+13.0°	+17.0°	+19.0°	+16.0°	+11.0°	+4.0°	-2.0

Климат в городе Домодедово близок к умеренно-холодному климату. В городе Домодедово в течение года выпадает значительное количество осадков. Даже во время самого засушливого месяца выпадает много осадков. Климат здесь

3932018/1075Д-ПШТМО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	20
							ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

классифицируется как Dfb системой Кеппен-Гейгера. В Домодедово, средняя годовая температура составляет 4.9 °С. В год выпадает около 664 мм осадков

Таблица 1 — Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

	Январь	Февраль	март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Средний температура (°С)	-9.5	-8.2	-2.8	5.9	13	16.8	18.4	16.7	11.2	4.9	-1.6	-6.2	
минимум температура (°С)	-12.5	-11.6	-6.3	1.6	7.6	11.7	13.6	11.9	7	1.9	-3.8	-8.8	
максимум температура (°С)	-6.4	-4.8	0.7	10.3	18.4	22	23.3	21.6	15.5	8	0.7	-3.6	
Средний температура (°F)	14.9	17.2	27.0	42.6	55.4	62.2	65.1	62.1	52.2	40.8	29.1	20.8	
минимум температура (°F)	9.5	11.1	20.7	34.9	45.7	53.1	56.5	53.4	44.6	35.4	25.2	16.2	
максимум температура (°F)	20.5	23.4	33.3	50.5	65.1	71.6	73.9	70.9	59.9	46.4	33.3	25.5	
Норма осадков (мм)	42	34	32	42	49	76	88	74	62	59	55	51	

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717). Конструктивно-планировочные решения по объекту производятся в существующей полосе отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» с кадастровым номером 50:28:0070240:1.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,56 га.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрен отвод земель во временное пользование на период проведения строительно-монтажных работ, необходимый для проезда строительной техники, переустройства инженерных коммуникаций и размещения строительных площадок.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 -ПШТМО

Лист

2

Категория автомобильной дороги, в полосе которой проводятся конструктивно-планировочные изменения IA.

Участок автомобильной дороги М-4 «Дон» в зоне размещения АЗС на км 32+550 (справа) соответствует параметрам IA технической категории. Разрешенная скорость движения на указанном участке автомобильной дороги составляет 150 км/ч. По результатам расчета, зона акустического дискомфорта по шумовому воздействию на участке проектируемых съездов и переходно-скоростной полосы при перспективной интенсивности движения автотранспорта на уровне 2037 года составит 7,5 м от оси полосы движения – шумовая характеристика съездов и переходно-скоростной полосы составляет менее ПДУ.

Основные технические параметры планируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели участка ПК0+00 – ПК6+30
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального объекта (автомобильная дорога):	га	1,46
2	Ориентировочная протяженность проектируемого участка автомобильной дороги:	м	630,47
3	Техническая категория	-	IA
4	Расчетная скорость движения	км/час	150
5	Ширина уширяемого земляного полотна	м	30
6	Ширина полос движения	м	3,75
7	Ширина проезжей части	м	3,75
8	Тип дорожной одежды	-	капитальный
9	Вид покрытия	-	щебеночно-мастичный асфальтобетон

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 - ППТМО

Лист

3

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Протяженность проектируемых кабельных линий освещения составляет 1112 м.

Протяженность проектируемых воздушных линий освещения составляет 311 м.

Проектируемые сооружения относятся к нормальному уровню ответственности.

Согласно п.7.47 СП52.13330.2011 средняя освещенность покрытия стояки транспортных средств – 10 лк.

Освещение предусмотрено светильниками ЖКУ16-150-001:ШБ на оцинкованных однорожковых, двухрожковых и трехрожковых кронштейнах под углом 15 градусов.

Размещение опор освещения принято с расчетным шагом 30 м в соответствии с протоколами светотехнического расчета установки наружного освещения.

Опоры устанавливаются на металлический фундамент. На стоянке светильники с кронштейнами устанавливаются на одностоечные металлические стойки НФГ-10,0(100)-05-ц. Для освещения переходно-скоростной полосы светильники с кронштейнами устанавливаются на одностоечные металлические стойки ОСф-0.4-8.5.

Надежность электроснабжения наружного освещения принята по третьей категории.

Питание наружного освещения площадки выполняется от ВРУ 0,4 кВ владельца объекта дорожного сервиса. Время отключения групповых линий питания светильников при коротком замыкании, в самой удаленной точке магистрали, не должно превышать 5 сек. Время отключения светильника при коротком замыкании составляет не более 0,4 сек.

Сеть освещения площадки выполняется кабелем силовым с медными жилами ВВГнг 3х16-1 и кабелем силовым с медными жилами, ВВГнг 3х2,5-1. Прокладка кабелей осуществляется в гибких двустенных трубах диаметрами 32 и 50 мм.

В кронштейнах прокладывается кабель ВВГнг 3х2,5-1.

Коэффициент мощности применяемых светильников составляет не менее

Изм. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0,85. Дополнительной компенсации реактивной мощности не требуется.

Общая мощность проектируемой установки освещения $P_u = P_p = 6,783 \text{ кВт}$.

Применение новых технологий, техники, конструкций и материалов

Светильники устанавливаются на оцинкованные кронштейны, обладающие коррозионной стойкостью, и обеспечивающие длительный срок службы без ухудшения эксплуатационных свойств, а также внешнего вида.

В качестве опор освещения применяются металлические стойки, к достоинствам которых можно отнести: механическую прочность, долговечность.

а) перечень мероприятий по энергосбережению

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка трассы КЛ/ВЛ с учетом минимальной протяженности;

б) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме используются следующие меры защиты от прямого прикосновения:

основная изоляция токоведущих частей;

оболочки.

в) описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность

Эксплуатацию и ремонт установленного оборудования производит Владелец силами собственной энергослужбы или привлечением специализированных подрядных организаций.

Шумовое воздействие на население

Шумовое воздействие рассматривается как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух.

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, его продолжительности и периодичности.

Нормируемых по уровню шумового воздействия объектов непосредственно на участке производства работ нет. Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии более 0,11 км.

К основным источникам шума в строительный период относятся работающие дорожно-строительные машины и механизмы. Согласно СН № 2.2.4/2.1.8.562-96 уровень шума в пределах рабочей зоны не должен превышать 80 дБА.

Характеристики звуковой мощности дорожно-строительной техники по техническим паспортам не превышают нормативные и соответствуют:

автокран, экскаватор, бульдозер – 46 – 80 дБ;

компрессор – 70 дБ;

КАМАЗ – 76 - 80 дБ.

Количество дорожно-строительной техники мало по сравнению с количеством проезжающего по дороге автотранспорта, поэтому шум от производства работ будет в шумовой тени от основного транспортного потока.

Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части шума в процессе эксплуатации соответствуют нормативам и техническим условиям предприятия-изготовителя и согласованы с санитарными органами.

Источником шума в эксплуатационный период является движущийся по дороге автотранспорт.

ПДУ шумового воздействия в соответствии с СН2.2.4/2.1.8.562-96 составляет:

для территорий, непосредственно прилегающих к жилой застройке – 55 дБА (в дневное время с 7 до 23 часов) и 45 дБА (в ночное время с 23 до 7 часов);

внутри жилых комнат в домах категории Б и В – 40 дБА (в дневное время с 7 до 23 часов) и 30 дБА (в ночное время с 23 до 7 часов).

По результатам расчета, зона акустического дискомфорта по шумовому воздействию на участке проектируемых съездов и переходно-скоростной полосы при перспективной интенсивности движения автотранспорта на уровне 2037 года составит 7,5 м от оси полосы движения – шумовая характеристика съездов и переходно-скоростной полосы составляет менее ПДУ (расчет прилагается).

Таким образом, проведения специальных защитных мероприятий не требуется.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектными решениями не предусмотрено строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, входящих в состав линейного объекта автомобильной дороги.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площадные объекты капитального строительства не попадают.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Документация по планировке территории по объекту: «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения», расположенного по адресу: село Ям городского округа Домодедово Московской области разработан для внесения изменений в отдельные чертежи документации по планировке территории, разработанные на основании Распоряжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17 -ПШТМО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Изм. № подл.

Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) №778-р от 26.10.2012 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 - км 225, км 287 - км 330, км330 - км 464, км 492 - км 517, км 544 - км 633, Московская, Тульская, Липецкая и Воронежска области» и утверждённая Распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) №1159-р от 30.06.2016.

**7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Трасса проектируемой автомобильной дороги не пересекает водные объекты, проходит вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							09-17 -ПШТМО	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложения

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №																
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17 -ПШТМО											Лист 9	



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2012

Москва

№ 778-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 - км 225,
км 287 - км 330, км 330 - км 464, км 492 - км 517, км 544 - км 633,
Московская, Тульская, Липецкая и Воронежская области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.4.1 (2) Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 06.08.2012 № 8141-ИЗ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 – км 225, км 287 – км 330, км 330 - км 464, км 492 - км 517, км 544 - км 633, Московская, Тульская, Липецкая и Воронежская области».

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению строительства и проектирования автомобильных дорог (С.Н. Чурилов):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главам городских поселений Видное, Горки Ленинские Ленинского района Московской области, городского округа Домодедово Московской области, городских поселений Михнево, Жилево, Ступино Ступинского района Московской области, Семеновского сельского поселения Ступинского района Московской области, сельских поселений Колтовское, Базаровское Каширского района Московской области, городских поселений Венев, Грицовский Веневского района Тульской области, сельских поселений Мордвесское, Гурьевское, Южное Веневского района Тульской области,

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17-ПШТМО

Лист

10

городских поселений Бруснянский, Дубовка Узловского района Тульской области, Шварцевского городского поселения Киреевского района Тульской области, Дедиловского сельского поселения Киреевского района Тульской области, сельских поселений Иевлевское, Товарковское Богородицкого района Тульской области, сельских поселений Двориновское, Борятинское. Воловского района Тульской области, сельских поселений Большеплотовское, Лобановское Ефремовского района Тульской области, сельских поселений Ястребиновский сельсовет, Грунино-Воргольский сельсовет, Михайловский сельсовет, Лукьяновский сельсовет, Кирилловский сельсовет, Огневский сельсовет, Соловьевский сельсовет, Становлянский сельсовет, Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского района Липецкой области, сельских поселений Пишулинский сельсовет, Елецкий сельсовет, Архангельский сельсовет, Сокольский сельсовет, Большеизвальский сельсовет Елецкого района Липецкой области, сельских поселений Тимирязевский сельсовет, Болховской сельсовет, Каменский сельсовет, Верхнеказаченский сельсовет, Гнилушинский сельсовет Задонского района Липецкой области, городского поселения город Задонск Липецкой области, сельских поселений Введенский сельсовет, Елец-Маланинский сельсовет, Хлевенский сельсовет, Конь-Колодецкий сельсовет, Синдякинский сельсовет Хлевенского района Липецкой области, сельских поселений Комсомольское, Горожанское, Айдаровское Рамонского района Воронежской области, городского округа город Воронеж Воронежской области, сельских поселений Отрадненское, Уманское 1-е, Уманское 2-е, Рогачевское Новоусманского района Воронежской области, сельских поселений Каширское, Данковское, Можайское, Мосальское Каширского района Воронежской области, сельских поселений Верхнеикорецкое, Никольское, Пчелиновское, Липовское, Шестаковское, Бобровского района Воронежской области, сельских поселений Сторожевское 2-е, Среднеикорецкое, Нижнеикорецкое, Петропавловское Лискинского района Воронежской области, Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области;

письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.Ю. Потапов

И.С. Брагин (495) 687-14-65

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 - ППТМО

Лист

11

778

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

С.Ю. Потайков

« _____ » 2012 г.



ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-
Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 - км 225, км 287 - км
330, км 330 - км 464, км 492 - км 517, км 544 - км 633, Московская, Тульская,
Липецкая и Воронежская области»

№	Параметр проекта	Описание
1	Основания для выполнения работ	– Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2008 года № 377. – Программа деятельности Государственной компании «Автодор» на долгосрочный период (до 2019г.), утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 14.11.2011 №1989-р.
2	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса
4	Источник финансирования	Субсидии федерального бюджета
5	Наименование объекта	1. «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская область»; 2. «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 225-км 633, Тульская, Липецкая и Воронежская область»; 3. «Реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон"- от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 492,7 - км 517 в Воронежской области»; 4. «Реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска км 588 - км 591, Воронежская область».
6	Основные цели и задачи разработки документации по планировке территории	– обеспечение устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории; – выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения автомобильных дорог федерального значения, объектов дорожного сервиса; – установление границ земельных участков, на которых расположены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса.
7	Исходные данные	– материалы ранее разработанных проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта (при наличии);

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 - ПШТМО

Лист

12

		<ul style="list-style-type: none"> – технические условия владельцев переустраиваемых инженерных коммуникаций (при наличии); – данные об интенсивности движения и распределения транспортного потока (при наличии); – результаты имущественно-правовой инвентаризации земельных участков полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги М-4 «Дон»; – результаты, выполненных в 2011 г. аэрофотосъемочных работ в коридоре прохождения автомобильной дороги М-4 «Дон». 						
8	Основные параметры	технические	Участки автомобильной дороги					
			Технические параметры	км 21- км 225	км 225- км 330	км 330- км 464	км 492- км 517	км 544- км 633
			Категория автомобильной дороги	IA	IB	IA- IB	IB	IB
			Класс автомобильной дороги	платная автомагистраль				
			Строительная длина, км	204	105	135,7	25	89
			Расчетная скорость, км/ч	150	120	120- 150	120	120
			Число полос движения, шт.	8/6/4	4	4	6	4
			Ширина земляного полотна, м	36- 41,5	28,5	28,5	36,0	27,5
			Ширина проезжей части, м	2x15 2x11, 5 2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x7,5 2x11, 5	2x7,5
			Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
			Ширина центральной разделительной полосы, м	4,0- 6,0	5,0	5,0- 6,0	6,0	5,0- 37,5
			Тип дорожной одежды	капитальный				
			Вид покрытия	асфальтобетон				
			Пункты взимания платы, шт/га	2/5,0	2/9,3 2	6/9,2	2/5,0	2/5,8
			Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га	67/40 2	10/60	17/10 2	4/24	11/66
			Путепроводы, мосты, эстакады, шт/м	89/96 71	31/28 40	53/54 81	7/153 2	19/15 61
			Освещение на автодороге, мостах/путепроводах (есть/нет)	есть				

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 - ПШТМО

Лист

13

		Ограждение на автодороге, мостах/путепроводах (металл/ж.б.)	металлическое
9	Состав, содержание и виды работ	<p>1. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-гидрологические, инженерно-экологические изыскания.</p> <p>1.1. Осуществить сбор и обобщение ранее выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических изысканий прошлых лет в коридоре проектируемой автомобильной дороги в объеме необходимом и достаточном для разработки документации по планировке территории.</p> <p>1.2. Выполнить сбор и обработку топографо-геодезических, картографических материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах (архивах), необходимых для разработки документации по планировке территории.</p> <p>1.3. Дополнительно выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории.</p> <p>2. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>2.1. Осуществить сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения государственного кадастра недвижимости и сведения единого государственного реестра прав; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса и их планируемом развитии; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; - сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования по данным государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав, а также по материалам схемы территориального планирования Московской, Тульской, Липецкой и Воронежской областей и схем территориального планирования муниципальных районов (при наличии); - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; - сведения о перспективах развития планируемой территории. <p>2.2. Разработать в установленном законодательством РФ порядке проект планировки территории, включающий:</p> <p>2.2.1. Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чертеж или чертежи планировки территории на топографических планах и картах масштаба 1:1 000 – 1:10 000, на которых отображаются: 	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

	<p>– красные линии и (или) границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги федерального значения;</p> <p>– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге федерального значения;</p> <p>– предполагаемые места размещения объектов дорожного сервиса, пунктов взимания платы и других зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения.</p> <p>б) положение о размещении автомобильной дороги федерального значения, содержащее:</p> <p>– характеристику проектируемой автомобильной дороги федерального значения (класс, категория, число полос движения и др.);</p> <p>– характеристику планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, а также характеристику развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильных дорог, улично-дорожной сети и других транспортных коммуникаций, необходимых для развития территории.</p> <p>2.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>а) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схему расположения элементов планировочной структуры; – схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схему организации дорожной сети и схему организации движения транспорта на соответствующей территории; – схему границ территорий объектов культурного наследия; – схему границ зон с особыми условиями использования территорий; – схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; – иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории. <p>б) Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах; – категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги федерального значения, искусственных сооружений на ней; – устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети; – защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; – иных вопросов планировки территории. <p>3. Разработка проекта межевания территории.</p>
--	--

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>Подготовить проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги федерального значения, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 – 1:10 000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги федерального значения; - границы территории объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>4. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p> <p>4.1. Обеспечить согласования с органами местного самоуправления и другими заинтересованными сторонами.</p> <p>4.2. Подготовить комплект документов, необходимых для утверждения документации по планировке территории. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ.</p>
10	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	<p>1. Разработку документации по планировке территории для размещения автомобильных дорог федерального значения осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; <p>- «Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения» после его утверждения приказом Министерством транспорта Российской Федерации.</p> <p>2. Разработанная документация должна соответствовать ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» глава 7 «Использование платных автомобильных дорог и автомобильных дорог, содержащих платные участки».</p> <p>3. Проектные решения должны отвечать требованиям технических документов, приведенных в Приложении №1 к настоящему заданию.</p> <p>4. При разработке документации по планировке территории предусмотреть выделение следующих основных этапов:</p> <p>I-й этап - «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская</p>

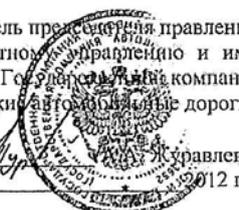
Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

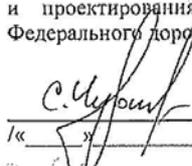
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

		<p>область» участок км 21-км 117»;</p> <p>II-й этап - Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская область» участок км 117-км 225»;</p> <p>III-й этап - «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 225-км 633, Тульская, Липецкая и Воронежская область» участок км 225-км 330»;</p> <p>IV-й этап - «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 225-км 633, Тульская, Липецкая и Воронежская область» участок км 330-км 464»;</p> <p>V-й этап - «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 225-км 633, Тульская, Липецкая и Воронежская область» участок М-4 «Дон» км 492-км 517»;</p> <p>VI-й этап - «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 225-км 633, Тульская, Липецкая и Воронежская область» участок км 544-км 633»;</p> <p>VII-й этап - «Реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон"- от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 492,7 - км 517 в Воронежской области»;</p> <p>IX-й этап - «Реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска км 588 - км 591, Воронежская область».</p>
11	Перечень и требования к материалам, передаваемым заказчику	<p>1. Технический отчет о проведенных изысканиях передать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>2. Утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории, включающая проект планировки территории и проект межевания территории, разработанные в соответствии с пунктом 9 настоящего задания, выполняется для каждого из этапов, указанных в пункте 10 настоящего задания и передается заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>3. Указанные в пунктах 11.1, 11.2 материалы по соответствующим этапам передаются заказчику в сроки определяемые календарным графиком выполнения работ.</p>

Заказчик:
 Заместитель председателя правления
 по проектно-инженерно-техническим
 вопросам Государственного
 «Российского автомобильного

Согласовано:
 Начальник Управления строительства
 и проектирования автомобильных дорог
 Федерального дорожного агентства

« » 2012 г.

 И.Ф.И.
 30.08.2012


 /С.Н. Чурилов/
 « » 2012 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.06.2016

Москва

№ 1159-р

Об утверждении документации по планировке территории
объекта «Строительство и реконструкция автомобильной
дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,
Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство
для последующей эксплуатации на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке
км 21 – км 225, Московская и Тульская области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 20 июня 2016 г. № 6852-18:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Т.В. Лубаков) уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:
в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 - ППТМО

Лист

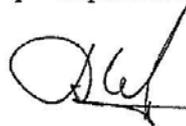
18

«Российские автомобильные дороги» документации по планировке территории главе городского поселения Видное, главе городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района, главе городского поселения Михнево, главе городского поселения Жилево, главе городского поселения Ступино, главе сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района, главе сельского поселения Колтовское, главе сельского поселения Базаровское Каширского муниципального района, главе муниципального образования городской округ Кашира, главе муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, главе муниципального образования Грицовское, главе муниципального образования Центральное, главе муниципального образования Мордвесское Веневского района, главе муниципального образования Шахтерское Узловского района, главе муниципального образования Шварцевское, главе муниципального образования Дедиловское Киреевского района Тульской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Е.В. Богомолова
(495) 687-88-23 (доб. 50-231)

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17 - ППТМО		19	



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

РОСАВТОДОР
рсл № 2180-р
от 19.08.2019



19.08.2019

Москва

№ 2180-р

О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 июня 2016 г. № 1159-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 18 апреля 2019 г. № 5063-18:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 июня 2016 г. № 1159-р, утвердив часть документации по планировке территории объекта,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17 - ПИТМО

Лист

20

касающуюся участка скоростной автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 32+550 справа (далее – часть документации по планировке территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Е.В. Варов) уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» документации по планировке территории главе городского округа Домодедово Московской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

А.В. Пидуненко
Тел. 8 (495) 870-98-61 доб.50-061

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17 -ПШТМО	
						21	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геоперспектива»

Свидетельство 01-И-№ 1321-2 от 18 октября 2011г

Московская область, г. Домодедово, с.Ям, трасса М4
"Дон" 33-й км, участок с КН 50:28:0000000:42755

Для строительства проектирования и строительства
Парк стоянки

Отчетная техническая документация

Отчет

по топографо-геодезическим работам

35-17-СД

№4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Один экз. отчета принят

" 29 " 09 2017 г.

Отдел архитектуры
и организации строительства

2017





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Геоперспектива»

Свидетельство 01-И-№ 1321-2 от 18 октября 2011г

Московская область, г. Домодедово, с.Ям, трасса М4
"Дон" 33-й км, участок с КН 50:28:0000000:42755

Для строительства проектирования и строительства
Парк стоянки

Отчетная техническая документация

Отчет по топографо-геодезическим работам

35-17-СД

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата

Генеральный директор
ООО «Геоперспектива»:

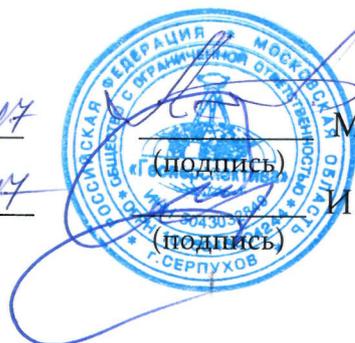
29.09.2017
(дата)

М.М. Аксенов

Начальник отдела геодезии:

29.09.2017
(дата)

И.П. Стрельцов

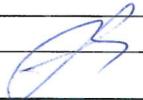


(подпись)
(подпись)



Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ листов
1.	Пояснительная записка	4-8
2.	Приложение А - Техническое задание	9-10
3.	Приложение Б - Ситуационный план	11
4.	Приложение В - Программа на выполнение топографической съемки	12-14
5.	Приложение Г - Разрешение на проведение топографических работ	15
6.	Приложение Д - Выписка из каталога геодезических пунктов	16-17
7.	Приложение Е – Ведомость обследования геодезических пунктов	18
8.	Приложение Ж – Схема GPS наблюдений	19
9.	Приложение И – Сводный протокол обработки GPS-измерений	20
10.	Приложение К - Абрис	21
11.	Приложение Л - Картограмма	22
12.	Приложение М- Схема теодолитного хода	23
13.	Приложение Н - Характеристика теодолитного хода	24
14.	Приложение О - Ведомость теодолитного хода	25
15.	Приложение П - Ведомость координат	26
16.	Приложение Р - Схема нивелирного хода	27
17.	Приложение С - Характеристика нивелирного хода	28
18.	Приложение Т - Акт полевого контроля качества работ	29
19.	Приложение У - Акт камеральной приемки	30
20.	Приложение 1 – Ведомость закладываемых строительных реперов	31
21.	Приложение 2 – Абрис геодезического пункта	32-33
22.	Приложение 3 – Ведомость искусственных сооружений	34
23.	Приложение 4 – Ведомость сетей инженерных коммуникаций	35
24.	Приложение Ф- Копия свидетельства СРО	36-38
25.	Приложение Х - Копия ГРЮЛ	39
26.	Приложение Ч - Копия свидетельства о поверке приборов	40-47
27.	Приложение Ш - Копии сертификатов	48-50
28.	Топографический план М 1: 500	

Опись составил  /И.Ю. Рябикова/

Взам. инв. №	Подп. и дата							35-17-СД		
		Изм	Кол.уч	Лист	№Докум	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл		Снимал.		Филипенко						1
		Исполнил		Куличев						
		Проверил		Стрельцов						
Содержание							ООО «Геоперспектива» СРО № 01-ИН№1321-2 от18.10.11			

Пояснительная записка

Общие сведения

Основанием для производства топографо-геодезических работ на земельном участке являются:

- договор № 35/17 от 13.09.17 г;
- техническое задание (Приложение А);
- регистрационное заявление на проведение топографической съемки, выданное в отделе архитектуры и организации строительства г. Домодедово. (Приложение Г).

Задачи – получение полных сведений об участке земли для проектирования и строительства Парк стоянки, включающих в себя информацию о рельефе местности, о подземных и надземных коммуникациях; создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Объем планируемых работ – 4 га.

Местоположение площадки изысканий: Московская область, г. Домодедово, с.Ям, трасса М4 "Дон" 33-й км, участок с КН 50:28:0000000:42755 . Сведения о проектируемом объекте строительства, для которого проводятся инженерные изыскания: проектирование и строительство Парк стоянки. Класс ответственности: нормальный. Система координат: МСК-50. Система высот: Балтийская 1977 г.. Площадь топографической съемки – 4 га, сечение рельефа 0,5 м. Сроки проведения работ – сентябрь 2017 г..

Заказчик: ООО «Строй-ресурс». Местонахождение: 142033, г. Домодедово, Владение «Карьер Бурхино». Генеральный директор ООО «Строй-ресурс» - Садуллаев Ш.Н.

Исполнитель: ООО «Геоперспектива», Московская область, г. Серпухов, ул. Карла Маркса, д.2/1. Генеральный директор – Аксенов М.М.

ООО «Геоперспектива» прошло государственную регистрацию в межрайонной инспекции Федеральной Службы № 11 по Московской области - Лицензия о государственной регистрации юридического лица 50 №009515214 от 21.12.07г. (Приложение X). Состоит в «АИИС» - свидетельство 01-И-№ 1321-2 от 18 октября 2011г. (Приложение Ф).

Основные виды работ

Для проведения топографо-геодезических работ необходимо выполнить комплекс работ на данном объекте:

- выезд и проведение рекогносцировки земельного участка;
- выявление наличия и содержания архивных материалов по ранее выполненным изысканиям в отделе Градостроительства и архитектуры города Домодедово;
- получение выписки из каталога координат исходных пунктов города Домодедово;
- изучение сведений о ранее созданных геодезических сетях, типах центров и наружных знаков, а так же возможности их использования для полевых измерений;
- создание GPS базисов на местности;
- создание планово-высотного обоснования путем проложения теодолитного хода;
- проведение тахеометрической съемки электронным тахеометром Nikon Nivo 2.M+ с одновременным поиском инженерных коммуникаций трассоискателями;
- камеральная обработка полевых измерений;
- полевой инструментальный контроль полученных результатов изысканий;
- согласования материалов изысканий с инженерными службами владельцев сетей и трасс;
- составление отчета.

Весь комплекс работ выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

ИЗМ	Код.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата	35-17-СД	Лист

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК, 2002г.;

- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS.- ГКИНП (ОНТА)-01-271-03, Москва, ЦНИИГАиК, 2003г.;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ТСН 11-304-2005 Московской области;

- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- Строительные правила 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования (СПГ-88. ГКИНП-14221-88);

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500/ГКИНП-02-033-82.- М., Недра, 1982.;

- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500/ГКИНП.- М., Недра, 1989;

- Градостроительный кодекс. – М.:2004 (в ред. от 31.10.2014г.).

Полевые работы выполнялись инженером-геодезистом Филипенко А.Д., техником-геодезистом Дыевым М. М. Топографический план участка в электронном виде выполнен инженером-геодезистом по камеральным работам Куличев А.В..

Климатические условия

Район исследований располагается в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории района определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности.

Климат района изысканий характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,1 °С;
- абсолютный минимум - минус 42,0 °С;
- абсолютный максимум - плюс 37,0 °С;
- количество осадков за год - 644 мм.

Преобладающее направление ветров:

- зимой (январь) – юго-западное;
- летом (июль) – северо-западное.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Краткая физико-географическая характеристика района топографо-геодезических работ

Район изысканий находится на юге от г. Москвы, к северу от г. Домодедово. Рельеф участка спланирован. Диапазон отметок в районе изысканий варьируются в пределах от 137 до 153 м.. На участке работ присутствуют инженерные коммуникации, такие как газопровод (низкого давления, высокого давления), водопровод, электрические сети (подземные, надземные 0,4 кВ, 10 кВ), канализация бытовая, канализация ливневая, линии связи(подземные, воздушные), теплотрасса. Поверхность участка неровная, с повышением на юг. В границах работ присутствуют строения. Объекты гидрографии отсутствуют.

Факторов опасных процессов, таких как: оползни, сели, просадочные явления и подтопления на территории не выявлено.

Изн. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

ИЗМ	Код.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата
-----	--------	------	---------	-------	------

Обследование инженерных коммуникаций

В результате произведенных топографо-геодезических работ была получена подробная информация об инженерных коммуникациях на участке съемки. Определение местоположения и глубины залегания подземных коммуникаций осуществлялось трассопоисковым оборудованием «Metrotech I-5000» и «Radiodetection RD-8000 PDL».

Поиск кабелей связи и электрических кабелей осуществляется на частоте 50 Гц без использования генератора. Для правильного нанесения остальных коммуникаций использовался индуктивный метод, путем подключения генератора.

На участке работ присутствуют инженерные коммуникации, такие как газопровод (низкого давления, высокого давления), водопровод, электрические сети (подземные, надземные 0,4 кВ, 10 кВ), канализация бытовая, канализация ливневая, линии связи (подземные, воздушные), теплотрасса. Поверхность участка неровная, с повышением на юг. В границах работ присутствуют строения. Объекты гидрографии отсутствуют.

Объем выполненных работ

№№ п/п	Наименование видов работ	объем работ
1	Рекогносцировочное обследование территории	4 га
2	Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей	1,4 км
3	Топографическая съемка, включая съемку подземных и надземных сооружений	4 га
4	Камеральная обработка материалов в компьютерных программах: Credo Dat 4.0;	4 га
6	Создание топографических планов М 1:500 в компьютерных программах: AutoCad 2009, Geonics	4 га
7	Согласование со службами	
8	Составление технического отчета	1 отчет

Проведение технического контроля

Контроль осуществлялся на основании ГКИНП 17-004-99 начальником отдела геодезии Стрельцовым И.П. в сентябре 2017г.

На этапе полевого контроля производилась проверка правильности выбора мест расположения пунктов ПВО. Производилась проверка пунктов в плане и по высоте. Устанавливалась точность измерения длин линий и углов путем повторного измерения. По результатам проверки был составлен акт полевого контроля качества работ (Приложение Т).

На этапе камерального контроля были просмотрены материалы полевых измерений (журналы, абрисы) и камеральной обработки (вычисление координат и высот, составление схемы ПВО, оформление топографического плана). Было проверено соответствие выполненных работ техническому заданию. По результатам проверки был составлен акт камеральной приемки (Приложение У).

Приемочный контроль не производился.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

ИЗМ	Кол.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата	Лист
						4

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Геоперспектива»



М.М. Аксенов

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Строй-Ресурс»



Ш.Н. Садуллаев

Техническое задание
на выполнение топографо-геодезических работ

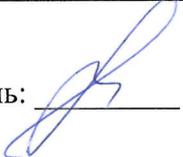
1	Заказчик	ООО «Строй-ресурс» Местонахождение: 142033, Московская область, г. Домодедово , Владение «Карьер Бурхино»
2	Исполнитель	ООО «Геоперспектива»
3	Местоположение объекта и границы участка	Московская область, г. Домодедово, с.Ям, трасса М4 «Дон», 33-й км., участок КН 50:28:0000000:42755
4	Наименование объекта	Земельный участок для проектирования и строительства Парк стоянки
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Площадь съемки	4 га
7	Этап работы	Проект
8	Система высот и координат	Система высот – балтийская. Система координат – МСК 50
9	Масштаб съёмки	1:500
10	Сечение рельефа	0,5 м
11	Назначение (цель) работ	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500, для проектирования и строительства Парк стоянки
12	Характеристики проектируемого строения	Класс ответственности: нормальный
13	Необходимость нанесения коммуникаций	На планы нанести все существующие подземные и наземные коммуникации
14	Необходимость производства согласований	Согласовать правильность нанесения коммуникаций с эксплуатирующими организациями
15	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	В соответствии с п.4.1 Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:2000, 1:1000, 1:5000 относительная погрешность съемочных ходов не менее 1/5000, число угловых и линейных невязок не должно превышать 10%
16	Дополнительные требования	Согласовать программу работ с Заказчиком
17	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями	-Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

ИЗМ	Кол.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата
-----	--------	------	---------	-------	------

35-17-СД

	которых необходимо выполнять топографо-геодезические работы	глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК, 2002г; - Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. - ГКИНП (ОНТА)-01-271-03, Москва, ЦНИИГАиК, 2003г; -ТСН 11-304-2005 Московской области; -СП 47.13330.2012 - актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; -Строительные правила 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; -Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования (СПГ-88. ГКИНП-14221-88); - /ГКИНП-02-033-82.- М., Недра, 1982.; -Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500/ГКИНП.- М., Недра, 1989; -Градостроительный кодекс
18	Сведения о ранее выполненных топографо-геодезических работах, изысканиях и исследованиях	отсутствуют
19	Срок окончания полевых работ	Согласно договору №35/17 от 13.09.2017
20	Срок окончания камеральных работ	
21	Срок окончания получения согласования	
22	Вид продукции	Отчет о топографо-геодезических работах

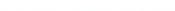
Исполнитель: 

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ситуационный план

Московская область, г. Домодедово, с. Ям, трасса М4 "Дон" 33-й км, участок с КН 50:28:0000000:42755



 Граница топографо-геодезических работ

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №		35-17-СД	Лист
	Изм	Колич	Лист	№ Докум		

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Строй-Ресурс»

Ш.Н. Садуллаев

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Геоперспектива»

М.М. Аксенов



Программа

Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке, расположенном: Московская область, г. Домодедово, с. Ям, трасса М4 «Дон», 33-й км, участок КН 50:28:0000000:42755

Инженерные изыскания будут выполняться на основании договора № 35/17 от 13.09.17г. заключенного между ООО «Геоперспектива» и ООО «Строй-Ресурс».

ООО «Геоперспектива» будет выполнять работы на основании Свидетельства о допуске к работам по выполнению изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1321-2 от 18.10.2011г.

Задачи работы – получение полных сведений об участке земли, выделенном для проектирования и строительства Парк стоянки, включающих в себя информацию о рельефе местности, о подземных и надземных коммуникациях; создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м для проектирования и строительства Парк стоянки и написание технического отчета о выполненных работах. Объем планируемых работ – 4 га.

Подготовительный этап:

В состав подготовительного этапа работ входят:

- получение разрешения на проведение топографо-геодезических работ в отделе архитектуры и организации строительства г. Домодедово;
- получение технического задания и ситуационного плана с указанием границ топографо-геодезических работ от Заказчика;
- выявление наличия и содержания архивных материалов по ранее выполненным изысканиям по данному земельному участку в отделе архитектуры и организации строительства г. Домодедово;
- получение выписки из каталога координат исходных пунктов г. Домодедово;
- изучение сведений о ранее созданных геодезических сетях, типах центров и наружных знаков, а так же возможности их использования для полевых измерений.

Техническим заданием предусмотрено выполнение топографической съемки участка местности, проектирования и строительства Парк стоянки, расположенного по адресу: Московская область, г.Домодедово, с. Ям, трасса М4 «Дон», 33-й км, участок КН 50:28:0000000:42755 , масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. Система координат: МСК-50, система высот – Балтийская 1977 г. Район инженерно-геодезических изысканий г.Домодедово.

Техника безопасности и охрана труда:

Руководителю бригады провести инструктаж рабочих, обучить практическим приемам безопасного ведения всех видов работ, безопасному передвижению по участкам работ, пользованию транспортными средствами, оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

Особое внимание обратить на умение выбора места станций приборов (вне проезжей части дороги, пешеходных тротуаров, открывающихся калиток и ворот заборов и тд.) и мест съемочных пунктов.

Имеющееся оборудование, инструменты и механизмы (электронный тахеометр Nikon Nivo 2.M+,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Докум.	Подп.	Дата

- Спецодежда, спец обувь и другие средства индивидуальной защиты, должны соответствовать характеру и условиям выполняемой работы, отвечать требованиям действующих стандартов и обеспечивать безопасность труда. Обязательно иметь на рабочем месте медицинскую аптечку. Для полевых подразделений, работающих в лесных районах, а также при производстве работ в населенных пунктах, строительном-монтажных объектах, автомобильных и железных дорогах и других объектах специального назначения, спецодежда должна быть светоотражающая, расцветки оранжевого или ярко-красного цветов.

- Во время грозы, ураганного ветра и ливневого дождя работы производить запрещается.

Полевой этап:

Полевой этап работы начинается с рекогносцировочного обследования участка изысканий и обследования исходных геодезических пунктов в соответствии с Инструкцией об охране геодезических пунктов. Если на участке изысканий присутствуют сложные или опасные природные и техногенные условия, оказывающие влияние на производство и организацию работ (такие как оползни, сели, просадочные явления), то в результате рекогносцировочного обследования они будут выявлены.

В качестве исходных геодезических пунктов будут служить базовые станции – **пир. Домодедово, пир. Новлянское, пир. Быково, сигн. Горки**, координаты которых получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. При этом будут использоваться спутниковые приемники - Spectra ProFlex 800, Spectra Precision SP80, Javad Maxor, EFT M1, работающие в режиме статики.

Для создания плано-высотного обоснования с данных геодезических пунктов будет проложен замкнутый теодолитный ход II разряда и нивелирный ход. Для закрепления пунктов плано-высотного обоснования на местности будет использоваться либо металлическая арматура $d=20$ мм высотой 40 см, либо будут забиваться дюбели в асфальт.

В дальнейшем будет проведена тахеометрическая съемка участка местности электронным тахеометром Nikon Nivo 2.M+, с использованием полевого кодирования;

Начальником отдела Стрельцовым И.П. будет проводиться выборочный полевой контроль, во время работы бригады с составлением актов контроля.

Определение местоположения бесколодезных подземных коммуникаций будет осуществляться с помощью поисковых приборов «Metrotech I-5000» и «Radiodetection RD-8000 PDL».

Камеральный этап:

Камеральный этап начнется с обработки полевых измерений в программе Credo Dat 4.10, в ходе которого будет выполнено уравнивание теодолитного и нивелирного ходов. После уравнивания будет произведен экспорт данных в программы AutoCAD 2009 и Geonics, в которых будет создана цифровая модель местности рельефа участка изысканий.

В результате камеральной обработки будет получен цифровой план местности масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5м.

Составление отчета:

По результатам подготовительного, полевого и камерального этапов работ- будет составлен технический отчет в 4-х экземплярах со всеми необходимыми приложениями согласно п. 5.13 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

К каждому экземпляру технического отчета будут прилагаться дополнительные материалы в виде бумажного варианта топографического плана масштаба 1:500 и экземпляр топографического плана в формате dwg (AutoCAD), записанный на компакт-диск.

Используемое программное обеспечение:

Credo Dat 4.10 (Сертификат от 14.08.2008г.);
AutoCAD 2009 (RUS SLM);
Microsoft Office (Лицензия №45250580 от 17.03.2009г.);
GeoniCS Топоплан ситуация +рельеф (Сертификат от 24.06.2009г.);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Докум.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

35-17-СД

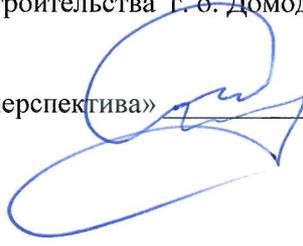
Лист

2

Заключительный этап

На заключительном этапе происходит согласование топографического плана в эксплуатирующих службах, после чего происходит сдача технического отчета с согласованным топографическим планом:

- 1,3 экз. – Заказчику;
- 2 экз. – в отделе архитектуры и организации строительства г. о. Домодедово;
- 4 экз. – в архив Исполнителя.

Составил: начальник отдела геодезии ООО «Геоперспектива»  И.П.Стрельцов

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата		
	Инв. № дубл.							
ИЗМ	Код.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата	35-17-СД		Лист
								3

**Регистрационное заявление
на проведение топографо-геодезических работ**

Представлено: ООО «Геоперспектива»

Свидетельство СРО: № 01-И-№1321-2 от 18.10.11г

Почтовый адрес заявителя: 142033, Московская обл., г. Домодедово, Владение « Карьер Бурхино »

Назначение работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для проектирования и строительства Парк стоянки.

Местоположение участка работ: МО, г. Домодедово, с. Ям, трасса М4 «Дон», 33-й км., участок КН 50:28:000000:42755

Сроки выполнения работ: согласно договору

Работы финансируются: Заказчиком

Заказчик: ООО «Строй-Ресурс»

К производству заявляются следующие работы:

№№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерен.	объем работ	Масштаб, система координат и высот	Сметная Стоимость работ
1	Инженерно-геодезические изыскания Масштаба 1:500	га	4 га	Масштаб 1:500 система координат МСК 50 система высот: Балтийская	Договорн.

Общество обязывается:

1. Производить инженерно-геодезические работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СНиП 11-02-96 «инженерные изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и должным внутриведомственным контролем;

2. По окончании инженерно-геодезических работ представить в Управление строительства и городской инфраструктуры , г. Домодедово, Московской области:

- Отчет или пояснительную записку по инженерно-геодезическим работам;
- Копию плана с подписями ответственных представителей эксплуатационных организаций, заверяющих полноту и правильность нанесенных на план подземных сооружений;
- Материалы инженерно-геодезических работ предоставить в электронном виде (формат DWG; версия AutoCAD не позднее 2004 года), в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением руководителя администрации г. Домодедово «Об утверждении Требований по оформлению материалов изысканий», и в соответствии с распоряжением руководителя администрации г.Домодедово .

3. Соблюдать требования «Инструкции об охране геодезических пунктов», изданной в 1984г.

Представить в Управление строительства и городской инфраструктуры г. Домодедово, Московской области сведения об обследовании геодезических пунктов в соответствии с «Инструкцией об охране геодезических пунктов».

Генеральный директор
ООО «Геоперспектива»

«Согласовано» *№131 от 21.09.2017*

Начальник отдела архитектуры и организации
строительства г. Домодедово

М.М. Аксенов

Аксенов И.И.

35-17-СД

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Подп. и дата

Приложение Д

Экз. № 1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Отдел геодезии и картографии

ВЫПИСКА № 82 от 24.02.2016
из каталога геодезических пунктов

ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ ИЗ ВЫПИСКИ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ЗАПРЕЩЕНА

ООО «Геоперспектива»

заявка № 50-01-01-2780/16 от 18.02.2016

Система координат МСК-50

Система высот Балтийская 1977 г.

№ по каталогу	Название пунктов, тип знака и центра	Класс	Координаты в метрах:		Высота над уровнем моря в метрах
			абсцисса -х	ордината -у	
1	2	3	4	5	6
Городской округ Домоделово					
904	Домоделово, пир.6,00 м. центр 1оп	3	436 059,94	2 203 769,04	154,2
876	Елгазино, центр 32(№6183)	1	431 518,43	2 210 133,10	187,40
851	Лямцино, пир. 6,0 м. центр 1(№8129)	3	427 846,29	2 211 950,65	171,70
905	Новлянское, пир. 6,0 м центр 1оп	3	436 788,29	2 214 531,65	150. 2
784	Ляхово, центр 1	2	414 113,27	2 218 602,79	183, 60
759	Татариново, центр 1	3	408 028,30	2 216 173,07	190,50

Материалы и данные Федерального картографо-геодезического фонда выданы на 1 год. Выписку необходимо вернуть в отдел геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области до **24.02.2017**.

Данные о состоянии геодезических пунктов представить в отдел геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области до **24.03.2016**.

Выписку произвёл _____ главный специалист-эксперт В.А. Сизенков
(подпись) (должность, фамилия и инициалы)

Выписку проверил _____ ведущий специалист-эксперт Т.В. Гаврикина
(подпись) (должность, фамилия и инициалы)

И.о. начальника отдела



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Примечание Д

Экз. № 1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Отдел геодезии и картографии

ВЫПИСКА № 81 от 24.02.2016
из каталога геодезических пунктов

ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ ИЗ ВЫПИСКИ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ЗАПРЕЩЕНА

ООО «Геоспектива»

заявка № 50-01-01-2779/16 от 18.02.2016

Система координат МСК-50

Система высот Балтийская 1977 г.

№ по каталогу	Название пунктов, тип знака и центра	Класс	Координаты в метрах:		Высота над уровнем моря в метрах
			абсцисса -x	ордината -y	
1	2	3	4	5	6
Ленинский муниципальный район					
903	Быково, пир. 6,4 м	1	437 739,74	2 195 666,93	162, 70
	Центр I				
951	Апаринки, сигн.21, 0 м.	1	448 240,56	2 205 852,13	187,2
	центр 28 (№ 7930)				
934	Бутово,	1	445 734,56	2 193 704,49	197, 8
	центр32				
925	Горки, сигн.15, 0 м.	1	442 603,03	2 204 037,08	163, 50
	центр Iоп				

Материалы и данные Федерального картографо-геодезического фонда выданы на 1 год. Выписку необходимо вернуть в отдел геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области до **24.02.2017**.

Данные о состоянии геодезических пунктов представить в отдел геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области до **24.03.2016**.

Выписку произвёл _____ главный специалист-эксперт В.А. Сизенков
(подпись) (должность, фамилия и инициалы)

Выписку проверил _____ ведущий специалист-эксперт Т.В. Гаврикина
(подпись) (должность, фамилия и инициалы)

И.о. начальника отдела

А.В. Трофименко



И.о. начальника отдела	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

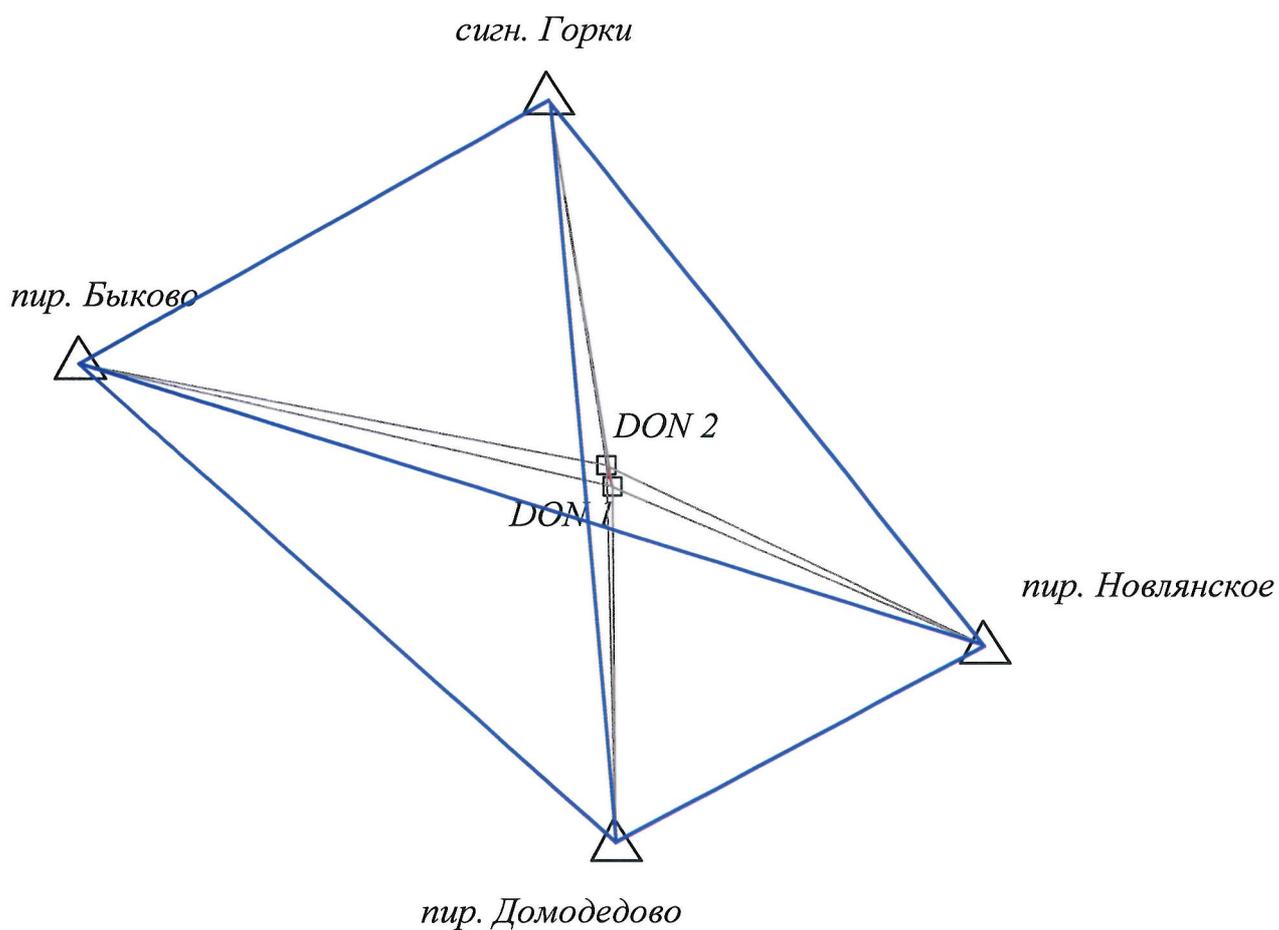
35-17-СД

Лист

2

ИЗМ	Код уч	Лист	№Докум	Подп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

Схема GPS наблюдений



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

-  Пирамиды ГГС
-  Определяемый пункт
-  Искомый вектор
-  Базисный вектор

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

СВОДНЫЙ ПРОТОКОЛ ОБРАБОТКИ GPS-ИЗМЕРЕНИЙ

**на объекте, расположенном: Московская область, г. Домодедово, с.Ям, трасса М4 "Дон"
33-й км, участок с КН 50:28:0000000:42755**

1. GPS- измерения для пунктов DON 1, DON 2 от ГГС пир. Домодедово, пир. Новлянское, пир. Быково, сигн. Горки.

Приемник: Trimble R8, Spectra ProFlex 800, EFT M1 10209495, EFT M1 10209497, Javad Maxor
Программа обработки: Trimble Business Center

Дата измерений: 21/09/17 Начало измерений: 09.15 Конец измерений: 10.47

Установки:

- геометрический фактор: PDOP <= 5; - минимальное число спутников: 8;
- маска по углу возвышения: 15 °; - частота регистрации измерений: 1с;
- контраст (вероятность разрешения неоднозначности): 100% (Ratio >= 1.5)

Опреде – ляемый пункт	Тип измерений	От пункта	Расстояние (м)	Тип решения	Координаты и высоты мск-50
DON 1	Статическ.	Домодедово	1353.66	Фиксиров.	437411,71 2203697,63 140.70
		Новлянское	10851.95		
		Быково	8037.39		
		Горки	5202.40		
DON 2	Статическ.	Домодедово	1528.94	Фиксиров.	437583,73 2203643,62 146.34
		Новлянское	10917.04		
		Быково	7978.22		
		Горки	5034.70		

Выписку из протокола составил: _____ Рябикова И.Ю.

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ИЗМ	Кол.уч	Лист	№Докум.	Подп.	Дата	35-17-СД	Лист

Приложение К

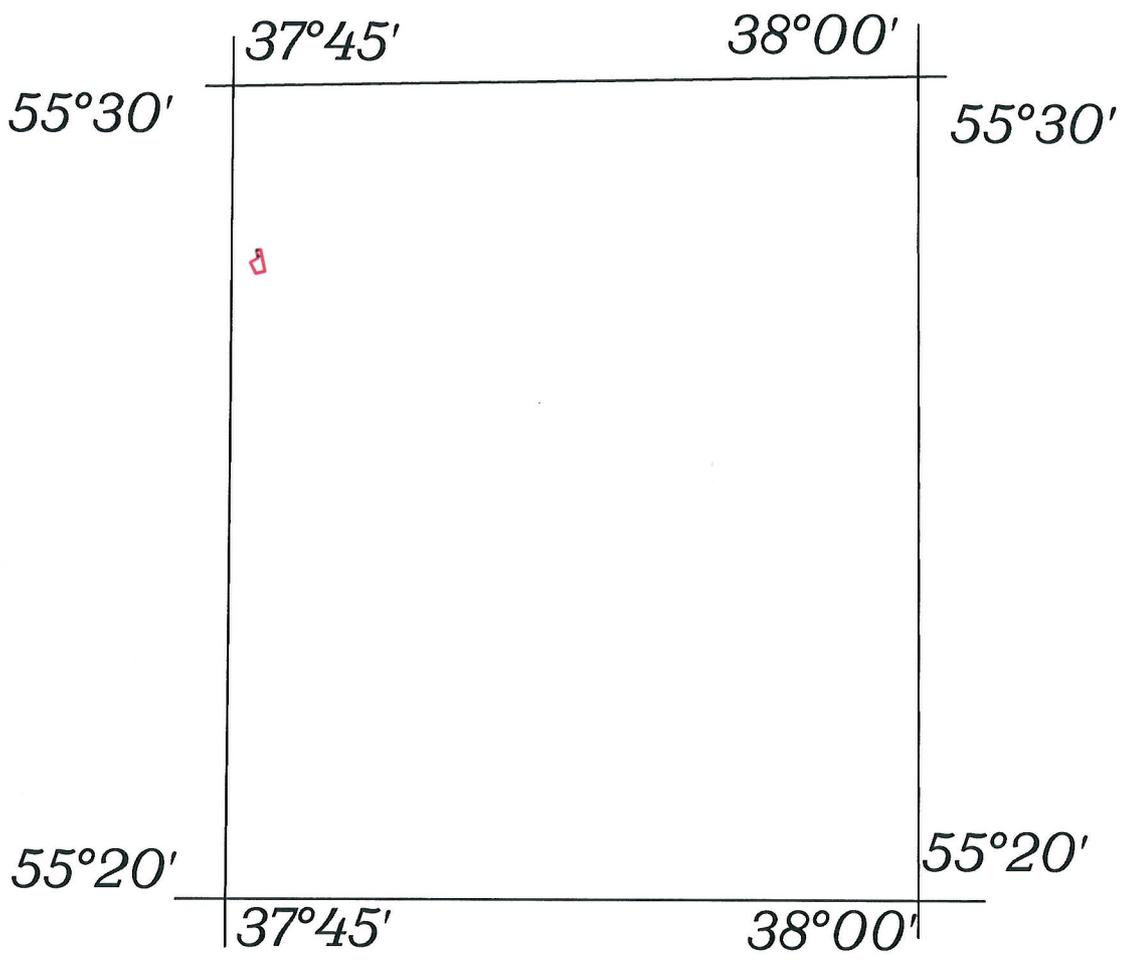
АБРИС ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА GPS		DON 1
Московская область, г. Домодедово, с. Ям, 33-й км. Трассы М4-Дон		Описание местоположения пункта
		<p>Знак расположен в г. Домодедово, в с. Ям, 33-й км. Трассы "Дон", к северу от территории АЗС; в 8,5 м от центра опоры фонарного столба; в 16,1 м от центра опоры другого фонарного столба; в 180 м к югу от DON 2.</p>
		Тип знака
		дюбель
сентябрь 2017		Составил: Рябикова И.Ю. (Фамилия, имя, отчество)

АБРИС ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА GPS		DON 2
Московская область, г. Домодедово, с. Ям, 33-й км. Трассы М4-Дон		Описание местоположения пункта
		<p>Знак расположен в г. Домодедово, в с. Ям, 33-й км. Трассы "Дон", в 52 м к югу от территории АЗС; в 20,4 м от центра опоры дорожного знака; в 32 м от центра опоры другого дорожного знака; в 180 м к северу от DON 1.</p>
		Тип знака
		дюбель
сентябрь 2017		Составил: Рябикова И.Ю. (Фамилия, имя, отчество)

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	Но. док.	Подпись	Дата

*Картограмма
Топографо-геодезической изученности
Масштаб 1:50000
Номенклатура карты N-37-16-Г*



- граница топографо-геодезических работ
- △ исходные геодезические пункты

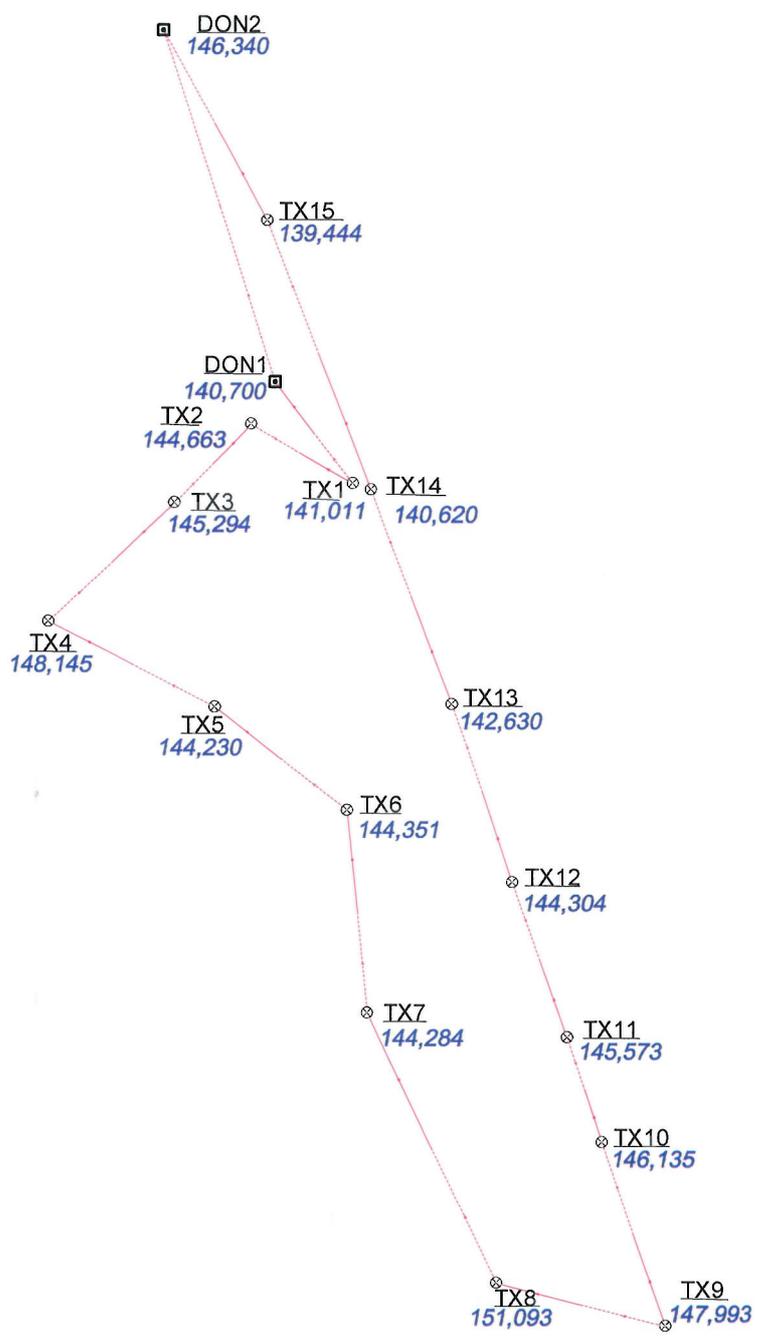
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Изм.	Кол уч	Лист	Но док	Подпись	Дата	

35-17-СД

Лист

Схема теодолитного хода



Условные обозначения

Пункт временного закрепления	⊗	TX1 141,011	Название пункта Высотная отметка пункта
Пункт GPS	□	DON1 140,700	Название пункта Высотная отметка пункта

Изм.	Кол уч	Лист	Но гок	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Приложение Н

Характеристика теодолитного хода

Ход	Класс	Точки хода	Длина хода	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязка до уравнивания				Невязки по уравни. дир. углам			
								Fx	Fy	Fs	S /Fs	Fx	Fy	Fs	S /Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2-й разряд	DON1, TX1, ..., DON2	1439,972	17	16	0°00'33"	0°01'20"	0,060	0,063	0,087	16628	-0,039	0,001	0,039	19579

Изм.	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД

Лист

Приложение О

Ведомость теодолитного хода

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	DON2		162°34'05"				
	DON1	160°27'53"	143°01'59"	62,154	62,152	437411,710	2203697,633
	TX1	337°36'37"	300°38'37"	57,039	57,039	437362,052	2203735,008
	TX2	102°57'08"	223°35'46"	53,142	53,136	437391,124	2203685,935
	TX3	182°33'24"	226°09'11"	84,053	84,047	437352,642	2203649,294
	TX4	71°25'37"	117°34'49"	90,200	90,201	437294,420	2203588,679
	TX5	190°51'13"	128°26'04"	81,547	81,546	437252,658	2203668,630
	TX6	225°46'26"	174°12'31"	99,915	99,910	437201,967	2203732,507
	TX7	160°28'02"	154°40'36"	146,711	146,708	437102,566	2203742,588
	TX8	129°50'06"	104°30'45"	84,232	84,234	436969,956	2203805,339
	TX9	56°30'48"	341°01'37"	95,446	95,450	436948,848	2203886,885
	TX10	180°56'18"	341°57'58"	54,018	54,022	437039,112	2203855,852
	TX11	178°43'01"	340°41'02"	80,652	80,656	437090,479	2203839,128
	TX12	180°45'43"	341°26'48"	92,312	92,316	437166,595	2203812,449
	TX13	178°04'36"	339°31'26"	111,971	111,975	437254,112	2203783,075
	TX14	179°36'11"	339°07'38"	141,080	141,084	437359,012	2203743,904
	TX15	172°34'22"	331°42'01"	105,500	105,503	437490,837	2203693,637
	DON2					437583,730	2203643,620

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

35-17-СД

Лист

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

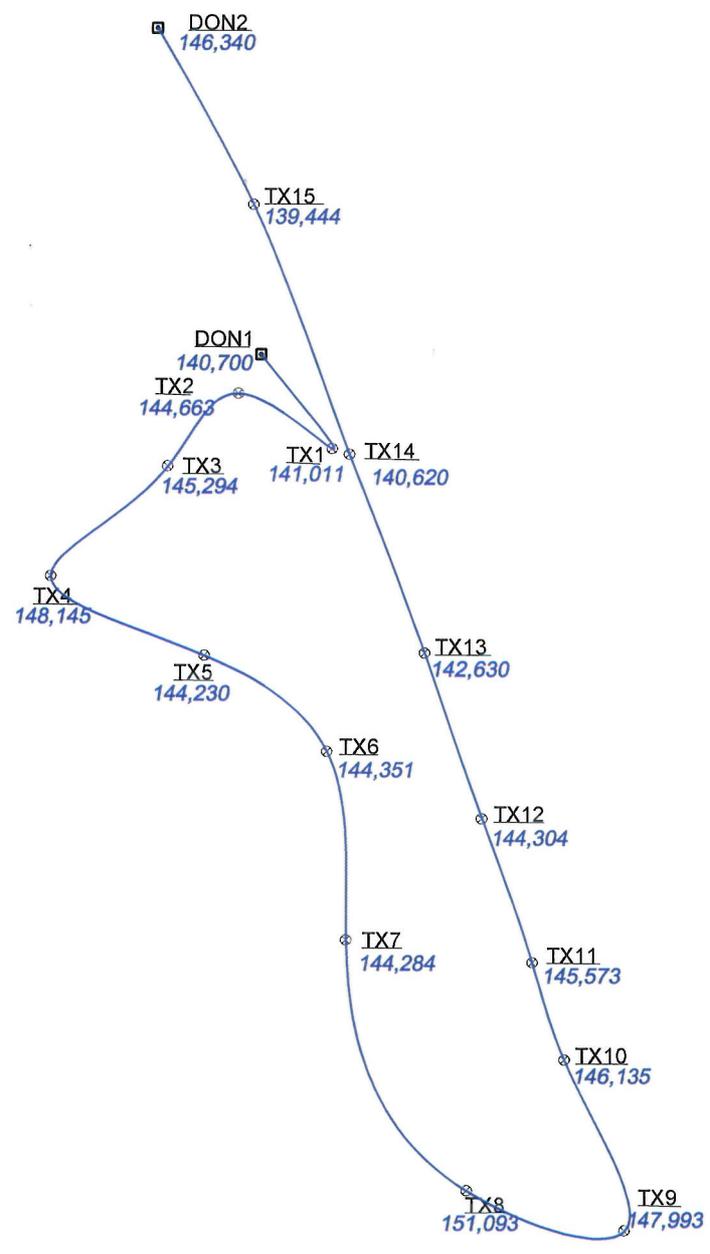
Ведомость координат

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
Планово-высотное обоснование				
1	DON1	437411,710	2203697,633	140,700
2	DON2	437583,730	2203643,620	146,340
3	TX1	437362,052	2203735,008	141,011
4	TX2	437391,124	2203685,935	144,663
5	TX3	437352,642	2203649,294	145,294
6	TX4	437294,420	2203588,679	148,145
7	TX5	437252,658	2203668,630	144,230
8	TX6	437201,967	2203732,507	144,351
9	TX7	437102,566	2203742,588	144,284
10	TX8	436969,956	2203805,339	151,093
11	TX9	436948,848	2203886,885	147,993
12	TX10	437039,112	2203855,852	146,135
13	TX11	437090,479	2203839,128	145,573
14	TX12	437166,595	2203812,449	144,304
15	TX13	437254,112	2203783,075	142,630
16	TX14	437359,012	2203743,904	140,620
17	TX15	437490,837	2203693,637	139,444

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата	35-17-СД	Лист

Приложение Р Схема нивелирного хода



Условные обозначения

- | | | | | |
|------------------------------|---|-----|---------|-------------------------|
| Пункт временного закрепления | ○ | TX1 | 141,011 | Название пункта |
| | | | | Высотная отметка пункта |
- | | | | | |
|-----------|---|------|---------|-------------------------|
| Пункт GPS | ■ | DON1 | 140,700 | Название пункта |
| | | | | Высотная отметка пункта |
- | | |
|---|------------------------|
| — | Линия нивелирного хода |
|---|------------------------|

Изм.	Кол уч	Лист	Но док	Подпись	Дата				

Характеристика нивелирного хода

Ход	Класс	Пункты	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
1	2	3	4	5	6	7
1	техн. нив.	DON1, TX1, ..., DON2	1439,972	17	29	0,060

Изм.	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД					Лист

АКТ полевого контроля качества работ

Мною, начальником отдела геодезии Стрельцовым И.П. выполнены контрольные измерения для проверки полученных координат точек съемочного обоснования на участке съемки, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с.Ям, трасса М4 "Дон" 33-й км, уч. с КН 50:28:0000000:42755.

Таблица №1.

27.09.2017 г. г. t возд. 12 С°

№п/п	Наим.точек	Визм.	Вконтр.	Врасхож.	Дизм	Дконт.	Драсхож.
1	DON2						
	DON1	160°27'53"	160°27'52"	+0°00'01"			
					62,154	62,152	+0,002
	TX1	337°36'37"	337°36'35"	+0°00'02"			
					57,039	57,041	-0,002
	TX2	102°57'08"	102°57'09"	-0°00'01"			
					53,142	53,143	-0,001
	TX3	182°33'24"	182°33'27"	-0°00'03"			
					84,053	84,052	+0,001
	TX4	71°25'37"	71°25'36"	+0°00'01"			
					90,200	90,202	-0,002
	TX5	190°51'13"	190°51'14"	-0°00'01"			
					81,547	81,548	-0,001
	TX6	225°46'26"	225°46'28"	-0°00'02"			
					99,915	99,913	+0,002
	TX7	160°28'02"	160°28'00"	+0°00'02"			
					146,711	146,713	-0,002
	TX8	129°50'06"	129°50'07"	-0°00'01"			
					84,232	84,233	-0,001
	TX9	56°30'48"	56°30'51"	-0°00'03"			
					95,446	95,445	+0,001
	TX10	180°56'18"	180°56'17"	+0°00'01"			
					54,018	54,020	-0,002
	TX11	178°43'01"	178°43'02"	-0°00'01"			
					80,652	80,650	+0,002
	TX12	180°45'43"	180°45'41"	+0°00'02"			
					92,312	92,314	-0,002
	TX13	178°04'36"	178°04'37"	-0°00'01"			
					111,971	111,972	-0,001
	TX14	179°36'11"	179°36'14"	-0°00'03"			
					141,080	141,077	+0,003
	TX15	172°34'22"	172°34'24"	-0°00'02"			
					105,500	105,501	-0,001
	DON2						

Выполненные работы приняты с оценкой «хорошо»
Начальник отдела геодезии И.П. Стрельцов

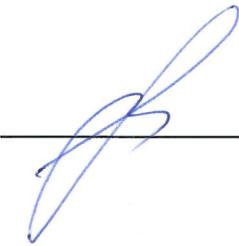


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						35-17-СД	Лист
Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЗАКЛАДЫВАЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕПЕРОВ

№№ пп	Тип знака	Название или № знака	Высота знака, М	Местоположение знака
1	арматура Ø 16	РП 1	0,08	49,3 м к западу от ПК 32+930 км
2	арматура Ø 16	РП 2	0,05	62,7 м к северо-востоку от ПК 32+483 км
3	арматура Ø 16	РП 3	0,07	41,6 м к северо-востоку от ПК 32+100 км

Ведомость составил:  /И.Ю. Рябикова/

АБРИС ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА		РП 1
Московская область, г. Домодедово, с. Ям, 33-й км. Трассы М4-Дон		Описание местоположения пункта
		Знак расположен в г. Домодедово, в с. Ям, 33-й км. Трассы "Дон", к северу от территории АЗС; в 49,3 м к западу от ПК 32+930 км; в 411 м к югу от РП 2.
		Тип знака
сентябрь 2017		Составил: Рябикова И.Ю. (Фамилия, имя, отчество)

АБРИС ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА		РП 2
Московская область, г. Домодедово, с. Ям, 33-й км. Трассы М4-Дон		Описание местоположения пункта
		Знак расположен в г. Домодедово, в с. Ям, 33-й км. Трассы "Дон", в 52 м к югу от территории АЗС; в 62,7 м к северо-востоку от ПК 32+483 км; в 411 м к северу от РП 1, в 401 м к югу от РП 3
		Тип знака
сентябрь 2017		Составил: Рябикова И.Ю. (Фамилия, имя, отчество)

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	Но. док.	Подпись	Дата
------	----------	------	----------	---------	------

АБРИС ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА		РП 3
Московская область, г. Домодедово, с. Ям, 33-й км. Трассы М4-Дон		Описание местоположения пункта
	Знак расположен в г. Домодедово, в с. Ям, 33-й км. Трассы "Дон", к северу от территории АЗС; в 41,6 м к северо-востоку от ПК 32+100 км; в 401 м к северу от РП 2.	
	Тип знака	
сентябрь 2017		Составил: Рябикова И.Ю. (Фамилия, имя, отчество)

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	Но. гок	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование сооружения	Место расположения	Водоотводной лоток
1	Труба ж/б Ду=1000мм	пк32+302 км	
2	Труба ж/б Ду=1000мм	пк32+419 км	
3		пк32+181 км	ж/б лоток Ду=1000
4		пк32+483 км	ж/б лоток Ду=1000

Ведомость составил:  /И.Ю. Рябикова/

ВЕДОМОСТЬ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

№ п/п	Виды коммуникаций	Наименование организации, производящей согласование
1	Газопровод: низкого давления, высокого давления	ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»
2	Водопровод	МУП МО г.о. Домодедово «Домодедовский водоканал»
3	Электрические сети: подземные 0,4 кВ, 10 кВ; надземные 0,4 кВ, 10 кВ	МУП МО г.о. Домодедово «Электросеть»
4	Канализация: бытовая, ливневая	МУП МО г.о. Домодедово «Домодедовский водоканал»
5	Связь: линии связи подземные, линии связи воздушные	МЦТЭТ г. Подольск
6	Теплотрасса	МУП МО г.о. Домодедово «Теплосеть»

Ведомость составил:  /И.Ю. Рябикова/

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«18» октября 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1321-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Геоперспектива»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Геоперспектива»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1075043004244 ИНН 5043032849

РФ, 142210, Московская обл, г. Серпухов, ул. Октябрьская, д. 22, кв. 13
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 82 от 18.10.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» октября 2011 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1321-1 от 20 августа 2010 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1321-2- 18102011



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

Приложение Ф

ПРОШТО, ПРОНУМЕРАВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

[Signature]
А. В. Матросова



АИИС

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД



Форма №

P 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Геоперспектива"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геоперспектива"
(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Геоперспектива"
(фирменное наименование)

21 декабря 2007 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

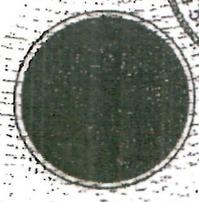
1 0 7 5 0 4 3 0 0 4 2 4 4

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
межрайонной инспекции

Н.Н.Клейменова

(подпись, ФИО)



серия 50 №009515214

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД

Лист



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 0 9 3 3 3 2

Действительно до «15» ноября 2017 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входит несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Nikon Nivo 2.M+
номер Госреестра №61915-15
серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) D120539
поверено от 0 до 360°, от 1,5 до 5000 м
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МИ 2798-2003
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Эталон единицы плоского угла 1 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)
3.2.АЦМ.0010.2014;
Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №360070, 1-го разряда;
при следующих значениях влияющих факторов: температура 20,8°С,
приводят перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 765 мм.рт.ст., относительная влажность 51%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов (нервничной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела К.А. Ревин
Подпись Инициалы, фамилия

Поверитель К.А. Ревин
Подпись Инициалы, фамилия

«15» ноября 2016 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0096434

Действительно до «28» декабря 2017 г.

Средство измерений Нивелир оптический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

CST SAL 20
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько

номер Госреестра №40556-09
автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует

заводской номер (номера) 264696

поверено Р 50.2.023.2002
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с "ГСИ. Нивелиры. Методика поверки" в лабораторных условиях.
наименование документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов: Эталон единицы плоского угла 1-разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),

3.2.АЦМ.0010.2014;
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 20,2°С,
приводят перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 742 мм.рт.ст., относительная влажность 55%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов (первичной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель
отдела

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

«28» декабря 2016 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 0 9 3 3 3 0

Действительно до «15» ноября 2017 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Spectra Precision ProFlex 800

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

номер Госреестра №53990-13

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует

заводской номер (номера) 201348006

поверено наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии))

Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №360070, 1-го разряда;
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 20,8°С,
приводят перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 765 мм.рт.ст., относительная влажность 51%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов (нервничной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель
отдела

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

«15» ноября 2016 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Изн.	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

Изн.	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0096435**

Действительно до «28» декабря 2017 г.

Средство измерений GPS/ГЛОНАСС - приемник спутниковый
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входят несколько
автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
геодезический двухчастотный Махор GGD
номер Госреестра №27072-04

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) MT1177

поверено МИ 2408-97
наименование величины, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №360070, 1-го разряда;
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 1,4°C,
приводят перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 742 мм.рт.ст., относительная влажность 55%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов (первичной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель
отдела

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

«28» декабря 2016 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
 АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
АПМ № 0158611

Действительно до «28» сентября 2018 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Spectra Precision SP80
Госреестр №59191-14
 серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) МСЮ097545331
 заводской номер (номера) 5610551783
 поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
 поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Тахеометр электронный NET05AXII, Зав. № KG0309, 1-го разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

при следующих значениях влияющих факторов: температура 11,3°C,
приводит перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 773 мм.рт.ст., относительная влажность 50%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

К.А. Ревин
 Подпись

К.А. Ревин
 Инициалы, фамилия

Поверитель

К.А. Ревин
 Подпись

К.А. Ревин
 Инициалы, фамилия

«29» сентября 2017 г.

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 1 2 3 2 7 2

Действительно до «16» мая 2018 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входят несколько автоматных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Spectra Precision SP80
номер Госреестра №59191-14

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 5553550132

поверено В соответствии с методикой поверки
наименование влчичи, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ 8.793-2012
наименование документа, на основании которого выдана поверка

Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки
с применением эталонов: Тахеометр электронный NET05AXII, Зав. № KG0309, 1-го разряда;
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 13,6°C,
приводит перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 755 мм.рт.ст., относительная влажность 50%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель отдела К.А. Ревин
Подпись Инициаль, фамилия

Поверитель К.А. Ревин
Подпись Инициаль, фамилия

«17» мая 2017 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

35-17-СД

**КОПИЯ
ВЕРНА**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2147177

Действительно до: « 06 » апреля 20 18 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M1 GNSS
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 53818-13
поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер 10209497

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +23°C
перечень влияющих
Относительная влажность 61 %
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель



Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель



Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 06 » апреля 20 18 г.



Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2148177

Действительно до: « 06 » апреля 20 18 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M1 GNSS

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 53818-13
поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 10209495

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +23°C
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
Относительная влажность 61 %

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель _____
Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель _____
Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 06 » апреля 20 18 г.



Изн.	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что
ООО "Геоперспектива", г. Серпухов
является пользователем программных продуктов CREDO
производства СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" - ООО.

Дата: 14 августа 2008 г.



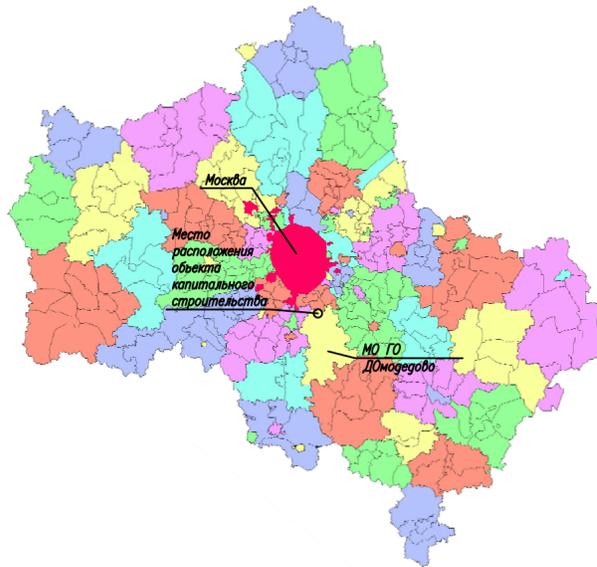
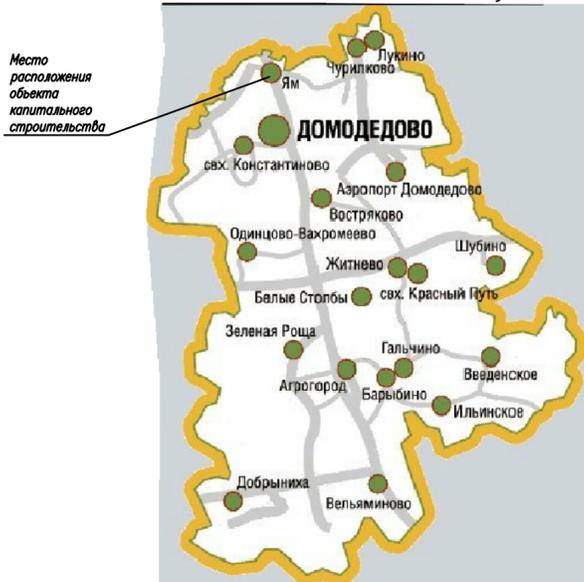
Председатель Правления
СП "Кредо-Диалог" - ООО
Г. М. Жуковичкин

**КОПИЯ
ВЕРНА**

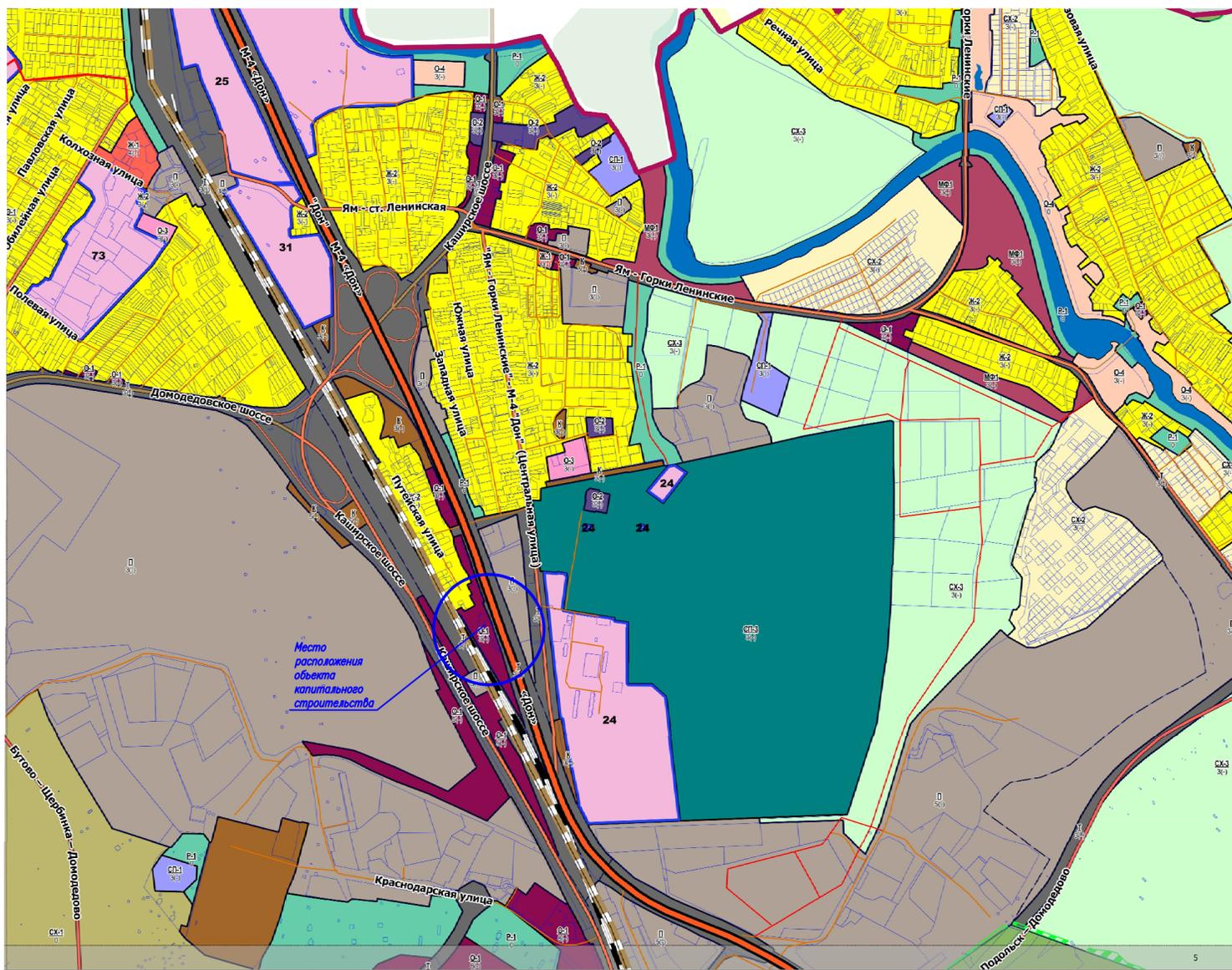
Изм	Колич	Лист	№ Докум	Подп.	Дата

Внесение изменений в отдельные чертежи документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р.

Муниципальное образование городской округ Домодедово Московской области



Фрагмент правил землепользования и застройки территории городского округа Домодедово Московской области



Условные обозначения:

Территориальные зоны

- КУРТ** Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1** Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3** Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1** Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2** Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б** Зона специализированной общественной застройки
- О-3** Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4** Зона объектов отдыха и туризма
- МО** Многофункциональная зона
- МО1** Многофункциональная зона
- МО2** Многофункциональная зона
- П** Производственная зона
- К** Коммунальная зона
- Т** Зона транспортной инфраструктуры

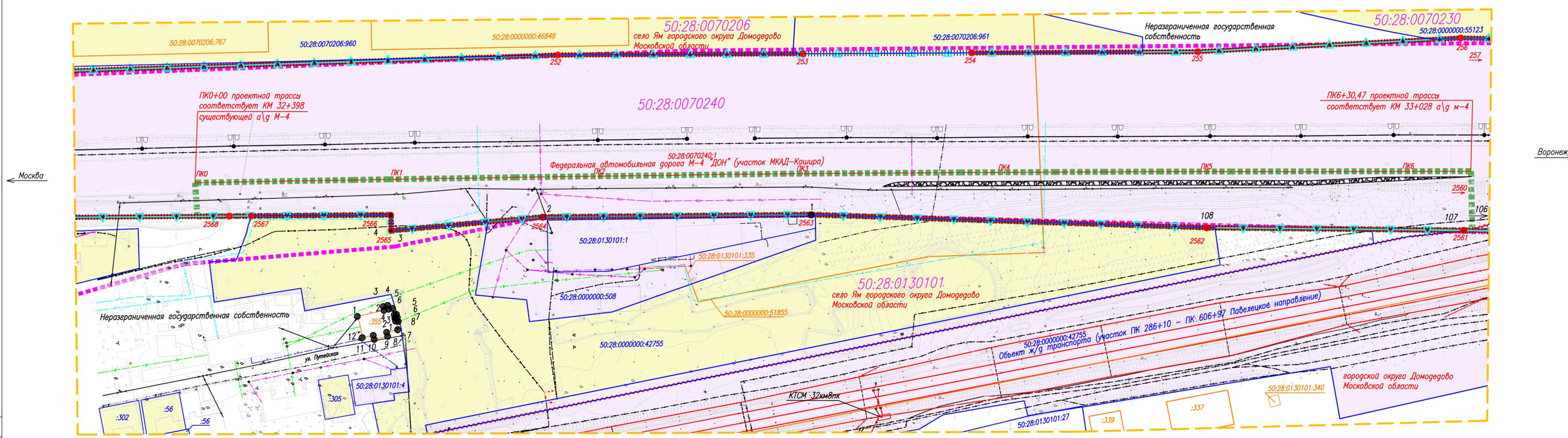
Улично-дорожная сеть

- автоматострали федерального значения существующие
- автоматострали федерального значения проектируемые
- скоростные дороги федерального значения существующие
- скоростные дороги федерального значения проектируемые
- дороги обычного типа федерального значения существующие
- дороги обычного типа федерального значения проектируемые
- автоматострали регионального значения существующие
- автоматострали регионального значения проектируемые
- скоростные дороги регионального значения существующие

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

09-17-ППТ						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	1
Н. контр.	Куликов				01.19	Схема расположения элемента планировочной структуры	000 "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"	
ГИП	Куликов				01.19			
Провер.	Куликов				01.19			
Разраб.	Журавлев				01.19			

Село Ям городское округа Домодедово Московской области



Красные линии показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области».

- Условные обозначения:**
- Красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - Точки перелома границ земельного участка, в границах рассматриваемой территории, внесенного в ЕГРН;
 - 50:28:0070240:1 – Кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
 - 50:20:0070617:352 – Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
 - 50:00:0000000:602 – Кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
 - Линия наружного освещения;
 - Ось автомобильной дороги.

- Категории:**
- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.;
 - земли населенных пунктов.
- Инженерная инфраструктура:**
- кабель электрический;
 - кабель связи;
 - водопровод;
 - канализация;
 - газопровод;
 - кабель электрический ж/г путей.

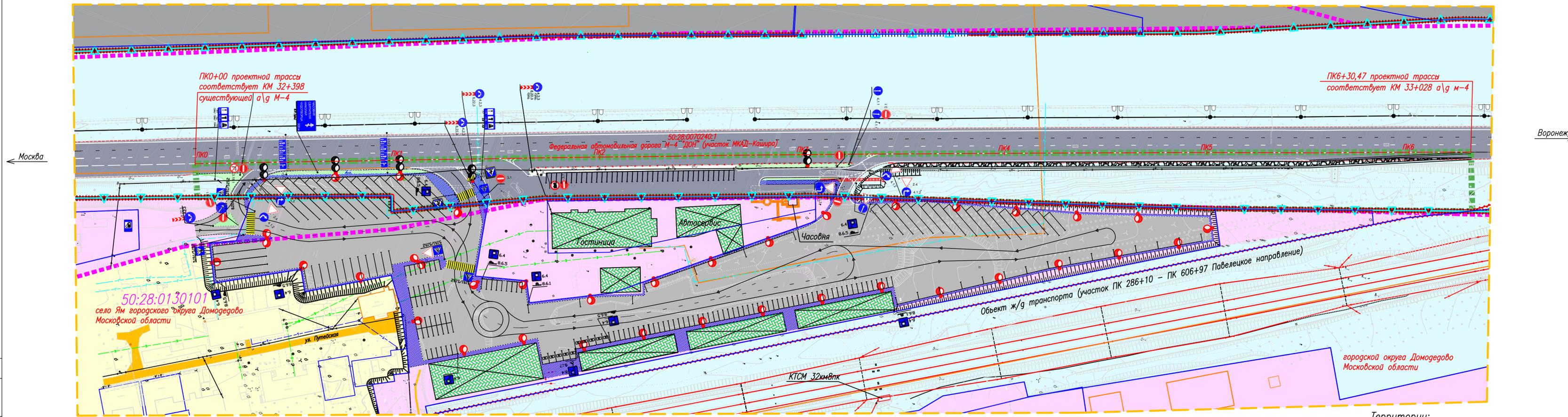
- Граница:**
- зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", утвержденной проектом планировки территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; («Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»
 - 50:28:0130101 – и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
 - населенных пунктов, субъектов, муниципальных образований;
 - земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения.
 - территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

СОПТИСОВАНО
Взам. инв.И
Получить и дата
Инв. № подл.

09-17-ППТМО					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Куликов				01.19
ГИП	Куликов				01.19
Провер.	Куликов				01.19
Разраб.	Журавлев				01.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема использования территории					
М 1:1000					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"					

Село Ям городское округа Домодедово Московской области

Красные линии показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области».



Транспортная инфраструктура:

- автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон";
- автомобильные дороги, проезды местного значения;
- автозаправочная станция;
- бордюр (проектируемый);
- тротуар (проектируемый);
- линия наружного освещения;
- линия наружного освещения (проектируемое);
- укрепление засевам трав;
- ограждение (проектируемое).

Условные обозначения:

- Красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- Кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
- Объекты придорожного сервиса
- планируемое асфальтовое покрытие в границах территории многофункциональной общественно-деловой зоны;
- Установленные дорожные знаки с официальным идентификационным номером;
- Ось автомобильной дороги.

Граница:

- зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", утвержденной проектом планировки территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; («Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, перегонно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон";
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- населенных пунктов, субъектов, муниципальных образований;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

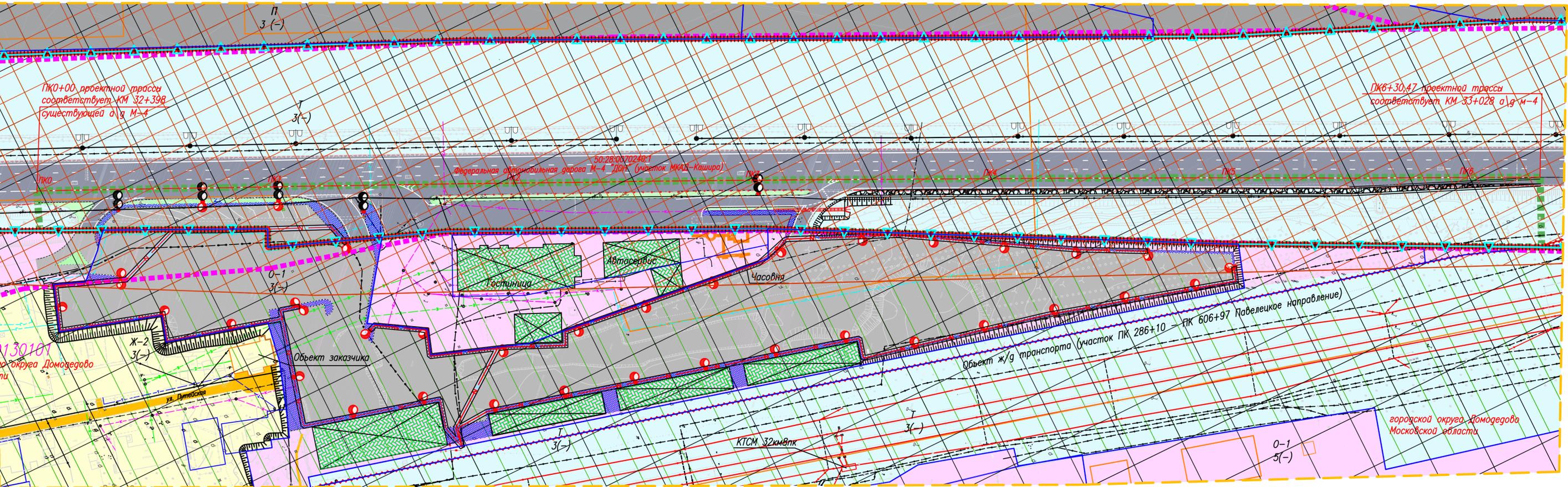
Территории:

- транспортной инфраструктуры;
- многофункциональной общественно-деловой зоны ;
- застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- производственной зоны.

09-17-ППТМО					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Н.контр.	Куликов				01.19
Провер.	Куликов				01.19
Разраб.	Журавлев				01.19
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"					

СОПАСОВАНО
Взам. инв.И
Подпись и дата
Инд. N подл.

N	X	Y
1	2203759.67	437260.39
2	2203764.48	437268.78
3	2203749.17	437209.80
4	2203741.29	437332.29
5	2203715.40	437344.21
6	2203703.15	437372.10
7	2203684.06	437362.99
8	2203704.38	437334.56
9	2203694.27	437319.21
10	2203718.59	437276.50
11	2203679.43	437253.93
12	2203679.03	437252.45
13	2203707.58	437202.84
14	2203697.84	437197.23
15	2203696.97	437196.86
16	2203691.86	437187.59
17	2203693.25	437186.24
18	2203699.62	437190.16
19	2203699.76	437190.15
20	2203705.25	437181.46
21	2203788.47	437044.52
22	2203781.97	437040.77
23	2203781.60	437039.27
24	2203823.71	436972.34
25	2203863.15	436901.05
26	2203869.47	436904.20
27	2203868.58	436905.99
28	2203863.97	436903.70
29	2203825.43	436973.36
30	2203783.81	437039.52
31	2203790.26	437043.24
32	2203790.66	437044.72
33	2203711.11	437182.74
34	2203701.85	437190.96
35	2203736.45	437185.64
36	2203738.15	437182.08
37	2203746.91	437158.71
38	2203752.99	437161.74
39	2203805.72	437003.64
40	2203818.67	437006.29
41	2203818.96	437006.05
42	2203835.33	437043.23
43	2203853.84	436969.45
44	2203862.09	436911.28
45	2203864.57	436941.88
46	2203855.77	436970.00
47	2203837.24	437043.83
48	2203820.64	437067.25
49	2203819.58	437068.14
50	2203807.23	437094.95
51	2203753.27	437163.10
52	2203748.09	437161.26
53	2203739.99	437182.86
54	2203726.17	437211.86
55	2203736.00	437216.69
56	2203730.67	437239.10
57	2203727.53	437240.58
58	2203726.68	437238.77
59	2203728.95	437237.70
60	2203733.68	437217.78
61	2203724.49	437213.26
62	2203723.98	437211.83
63	2203735.41	437187.82
64	2203699.94	437153.28
65	2203698.66	437152.95
66	2203696.18	437151.03
67	2203698.57	437151.13
68	2203690.07	437151.62
69	2203709.31	437201.56
70	2203709.71	437203.04
71	2203681.21	437252.66
72	2203720.02	437275.01
73	2203722.80	437276.62
74	2203726.37	437274.43
75	2203728.11	437271.43
76	2203724.08	437278.41
77	2203722.59	437278.81
78	2203720.32	437277.50
79	2203697.03	437318.41
80	2203707.08	437323.73
81	2203686.81	437362.08
82	2203702.15	437369.41
83	2203713.87	437342.72
84	2203739.68	437330.82
85	2203741.28	437309.12
86	2203762.26	437288.96
87	2203757.93	437261.38



- Условные обозначения:**
- Красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - 50:28:0070240:1 - Кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
 - Объекты придорожного сервиса
 - планируемое асфальтовое покрытие в границах территории многофункциональной общественно-деловой зоны;
 - Ось автомобильной дороги.
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружения и иных объектов;
 - зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта;
 - зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
 - устанавливаемые охраняемые зоны линий наружного освещения.

- Территории:**
- Т 3(-) - транспортной инфраструктуры (пределная высота не более 3-его этажа);
 - 0-1 5(-) 3(-) - многофункциональной общественно-деловой зоны (пределная высота не более 3-его этажа, 5(-) пределная высота не более 5-его этажа);
 - Ж-2 3(-) - застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (пределная высота не более 3-ого этажа);
 - П-2 3(-) - производственной зоны (пределная высота не более 3-ого этажа).
- Инженерная инфраструктура:**
- кабель электрический;
 - кабель связи;
 - водопровод;
 - канализация;
 - газопровод;
 - кабель электрический ж/д путей.

- Границы:**
- зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", утвержденной проектом планировки территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения;
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон";
 - и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
 - населенных пунктов, субъектов, муниципальных образований;
 - территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Красные линии показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области».

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на данном участке отсутствуют.

- Транспортная инфраструктура:**
- автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон";
 - автомобильные дороги, проезды местного значения;
 - автозаправочная станция;
 - бордюр (проектируемый);
 - тротуар (проектируемый);
 - линия наружного освещения;
 - линия наружного освещения (проектируемое);
 - укрепление засевом трав;
 - ограждение (проектируемое).

09-17-ППТМО					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
N.контр.	Куликов			01.19	
ГИП	Куликов			01.19	
Провер.	Куликов			01.19	
Разраб.	Журавлев			01.19	
Оценка границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:1:000					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"					

СОПТАСОВАНО
Взам. инв.И
Подпись и дата
Инв. N подл.

Документация по планировке территории объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

**Том 3. Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая часть)**

09-17-ПМТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: voronezh-proekt.rf

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-ПМТ

Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая часть)

Том 3

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

☒394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-ПМТ

Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая часть)

Генеральный директор



Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов

2019

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
09-17-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
09-17-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
09-17-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
09-17-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Схема планировочной организации земельных участков		
09-17-СПОЗУ	Том 4. Схема планировочной организа- ции земельных участков	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						09-17- ПМТ
						Состав документации по планировке территории
						ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	

1. Общие сведения

ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ», исполняющий обязательства по частному контракту, заключенному с ООО «Строй-ресурс», выполнил работы по разработке документации по планировке территории.

Проект межевания территории по объекту: Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения в соответствии с Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области» разработан на основе проекта планировки территории для внесения изменения в отдельные чертежи документации по планировке территории в связи с внесениями конструктивно-планировочных в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон».

Работы выполнены в системе координат МСК-50 (Зона 2), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Московской области.

1.1 Цель проекта

Определение местоположения границ устанавливаемого сервитута для внесения конструктивно-планировочных изменений.

Площадь зоны планируемого размещения объекта конструктивно-планировочных изменений – 14 599 кв.м;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17-ПМТ

Лист

2

Дополнительные земельные участки для внесения конструктивно-планировочных изменений не требуется.

Общая площадь установления сервитута – 2 737 кв.м.

1.2 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Ступинского муниципально-го района Московской области.

Проектируемая территория индивидуального значения располагается в пределах кадастровых кварталов: 50:28:0070240, 50:28:0130101, 50:28:0070206.

2. Перечень координат

Красные линии и придорожная полоса установлены документацией по планировке территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области».

Каталог координат устанавливаемого сервитута по объекту: «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения»:

Таблица №1

№П/П	X	Y
1	2	3
1	437384.37	2203722.67
2	437388.86	2203733.33
3	437310.89	2203760.98
4	437282.28	2203770.70

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-17-ПМТ	Лист
							3

5	437249.88	2203781.54
6	437245.14	2203767.20
7	437291.48	2203746.66
8	437294.07	2203754.10
1	437384.37	2203722.67
9	437126.64	2203822.27
10	437062.73	2203843.08
11	437059.64	2203832.34
12	437097.43	2203820.91
13	437123.46	2203811.82
1	437126.64	2203822.27

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

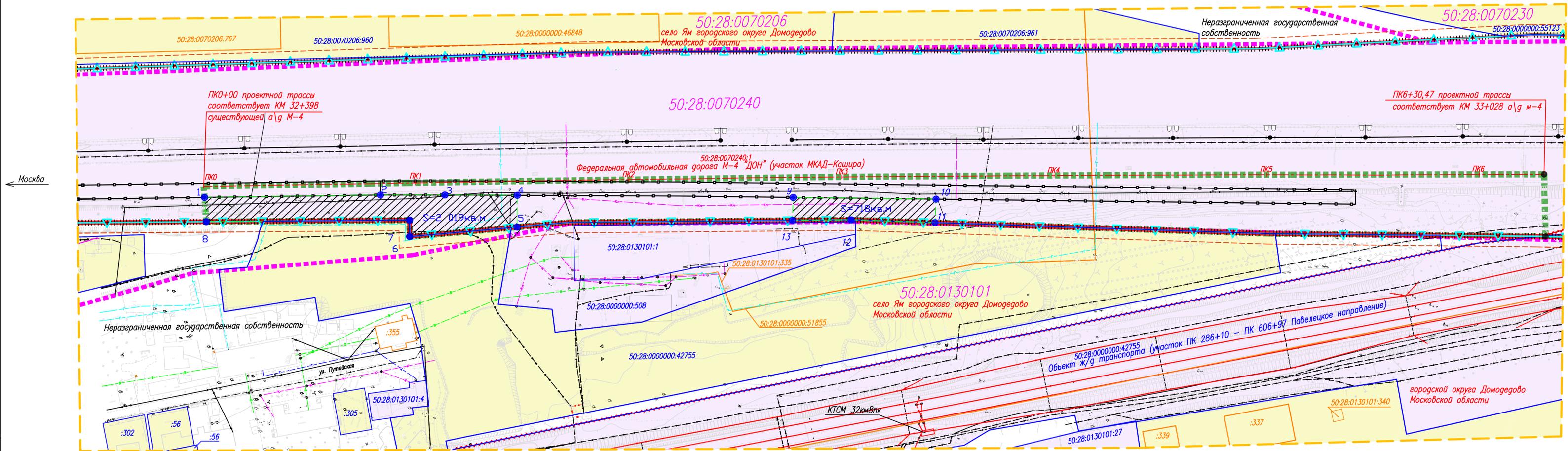
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-17-ПМТ

Лист

4

Село Ям городское округа Домодедово Московской области



Красные линии показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области».

Объект "Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения" располагается в зоне с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Условные обозначения:

- — красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- - - — линии отступа от красных линий;
- — точки перелома границы устанавливаемого сервитута;
- 50:28:0070240:1 — кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕПРН;
- 50:28:0000000:508 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН;
- 50:28:0000000:51855 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕПРН;
- устанавливаемого сервитута в связи с внесением конструктивно-планировочных решений в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения.
- + — ось автомобильной дороги.

Категории:

- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.;
- земли населенных пунктов.

Инженерная инфраструктура:

- — — — кабель электрический;
- — — — кабель связи;
- — — — водопровод;
- — — — канализация;
- — — — газопровод;
- — — — кабель электрический ж/д путей.

Границы:

- - - - - — зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", утвержденной проектом планировки территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
- - - - - — зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; («Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»)
- — — — — — земельных участков, прошедших государственственный кадастровый учет;
- — — — — — земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон";
- 50:28:0130101 — и номер кадастрового квартала, включенного в ЕПРН;
- - - - - — населенных пунктов, субъектов, муниципальных образований;
- - - - - — территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

09-17-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Н.контр.	Куликов			01.19
ГИП	Куликов			01.19
Провер.	Куликов			01.19
Разраб.	Журавлев			01.19
Проекта межевания территории				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж межевания территории				000 "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"
М 1:1000				

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
17.11.2018 № 99/2018/217463237		
Кадастровый номер:		50:28:0130101:355
Номер кадастрового квартала:	50:28:0130101	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, г Домодедово, с Ям, ул Путейская, д 27	
Площадь, м²:	433.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1973	
Кадастровая стоимость, руб.:	14430247.22	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217463237			
Кадастровый номер:		50:28:0130101:355	

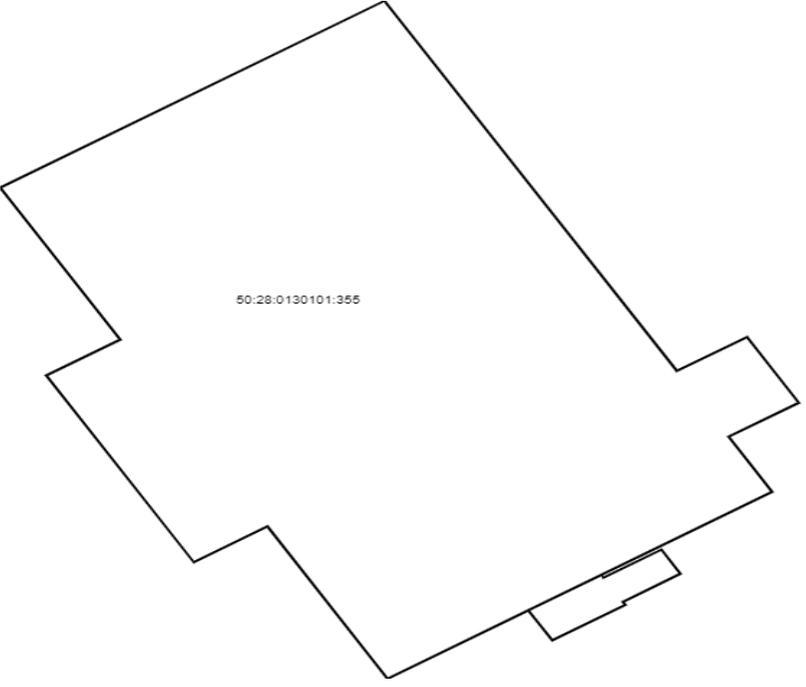
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Арбузова Ольга Юрьевна №50-13-931	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Журавлев Артем Олегович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
17.11.2018 № 99/2018/217463237		
Кадастровый номер:		50:28:0130101:355
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строй-ресурс", ИНН: 5009082920
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0130101:355-50/028/2018-5 от 04.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217463237			
Кадастровый номер:		50:28:0130101:355	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217463237						
Кадастровый номер:				50:28:0130101:355		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	437293.29	2203700.83	данные отсутствуют	0.1		
1.2	437281.82	2203707.94	данные отсутствуют	0.1		
1.3	437282.87	2203709.65	данные отсутствуют	0.1		
1.4	437280.83	2203710.91	данные отсутствуют	0.1		
1.5	437279.78	2203709.2	данные отсутствуют	0.1		
1.6	437278.07	2203710.26	данные отсутствуют	0.1		
1.7	437272.28	2203700.9	данные отсутствуют	0.1		
1.8	437277	2203697.98	данные отсутствуют	0.1		
1.9	437275.89	2203696.19	данные отсутствуют	0.1		
1.10	437281.68	2203692.6	данные отсутствуют	0.1		
1.11	437282.79	2203694.4	данные отсутствуют	0.1		
1.12	437287.5	2203691.48	данные отсутствуют	0.1		
1.1	437293.29	2203700.83	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217463237			
Кадастровый номер:		50:28:0130101:355	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.1	437274.4	2203704.33	данные отсутствуют	0.1		
2.2	437275.51	2203706.11	данные отсутствуют	0.1		
2.3	437275.41	2203706.16	данные отсутствуют	0.1		
2.4	437276.28	2203707.57	данные отсутствуют	0.1		
2.5	437275.53	2203708.03	данные отсутствуют	0.1		
2.6	437274.66	2203706.63	данные отсутствуют	0.1		
2.7	437274.57	2203706.69	данные отсутствуют	0.1		
2.8	437273.47	2203704.91	данные отсутствуют	0.1		
2.1	437274.4	2203704.33	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217463237			
Кадастровый номер:		50:28:0130101:355	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0070240
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово
Площадь:	444057 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0000000:51855
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под размещение федеральной автомобильной дороги М-4 "ДОН" (участок МКАД-Кашира)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артем Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437097.43	2203820.91	данные отсутствуют	0.1
2	437222.6	2203777.19	данные отсутствуют	0.1
3	437291.48	2203746.66	данные отсутствуют	0.1
4	437294.07	2203754.1	данные отсутствуют	0.1
5	437563.04	2203660.47	данные отсутствуют	0.1
6	437552.73	2203630.86	данные отсутствуют	0.1
7	437589.78	2203614.44	данные отсутствуют	0.1
8	437603.04	2203653.08	данные отсутствуют	0.1
9	437750.14	2203587.75	данные отсутствуют	0.1
10	437877.17	2203529.53	данные отсутствуют	0.1
11	438074.65	2203454.08	данные отсутствуют	0.1
12	438149.14	2203351.74	данные отсутствуют	0.1
13	438204.33	2203259.73	данные отсутствуют	0.1
14	438218.12	2203214.72	данные отсутствуют	0.1
15	438219.96	2203201.76	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	438220.88	2203182.34	данные отсутствуют	0.1
17	438213.2	2203174.15	данные отсутствуют	0.1
18	438236.84	2203153.73	данные отсутствуют	0.1
19	438262.08	2203149.08	данные отсутствуют	0.1
20	438280.16	2203150.92	данные отсутствуют	0.1
21	438309.09	2203150.92	данные отсутствуют	0.1
22	438451.64	2203149.08	данные отсутствуют	0.1
23	438566.35	2203149.08	данные отсутствуют	0.1
24	438670.38	2203142.63	данные отсутствуют	0.1
25	438699.82	2203129.48	данные отсутствуют	0.1
26	438753.9	2203100.96	данные отсутствуют	0.1
27	438856.1	2203053.11	данные отсутствуют	0.1
28	438913.78	2203026.43	данные отсутствуют	0.1
29	439075.62	2202935.4	данные отсутствуют	0.1
30	439116.4	2202916.69	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	439201.4	2202882.66	данные отсутствуют	0.1
32	439248.26	2202858.63	данные отсутствуют	0.1
33	439285.65	2202843.31	данные отсутствуют	0.1
34	439328.16	2202819.5	данные отсутствуют	0.1
35	439408.03	2202780.37	данные отсутствуют	0.1
36	439496.42	2202739.54	данные отсутствуют	0.1
37	439593.31	2202695.28	данные отсутствуют	0.1
38	439706.69	2202653.27	данные отсутствуют	0.1
39	439780.29	2202611.91	данные отсутствуют	0.1
40	439829.28	2202593.85	данные отсутствуют	0.1
41	439843.58	2202600.55	данные отсутствуют	0.1
42	439870.63	2202589.01	данные отсутствуют	0.1
43	439888.23	2202627.75	данные отсутствуют	0.1
44	439872.76	2202642.68	данные отсутствуют	0.1
45	439868.58	2202669.1	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	439826.27	2202692.03	данные отсутствуют	0.1
47	439728.81	2202736.28	данные отсутствуют	0.1
48	439651.99	2202774.67	данные отсутствуют	0.1
49	439536.83	2202828.94	данные отсутствуют	0.1
50	439453.86	2202865.44	данные отсутствуют	0.1
51	439367.64	2202913.88	данные отсутствуют	0.1
52	439322.55	2202933.43	данные отсутствуют	0.1
53	439282.55	2202950.69	данные отсутствуют	0.1
54	439230.85	2202973.26	данные отсутствуют	0.1
55	439152.93	2203008.02	данные отсутствуют	0.1
56	439110.88	2203026.87	данные отсутствуют	0.1
57	438942.44	2203098.18	данные отсутствуют	0.1
58	438883.12	2203124.49	данные отсутствуют	0.1
59	438787.13	2203169.68	данные отсутствуют	0.1
60	438718.78	2203201.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	438663.47	2203246.67	данные отсутствуют	0.1
62	438614.14	2203272.42	данные отсутствуют	0.1
63	438637.21	2203319.15	данные отсутствуют	0.1
64	438639.49	2203351.41	данные отсутствуют	0.1
65	438630.71	2203381.09	данные отсутствуют	0.1
66	438613.49	2203403.61	данные отсутствуют	0.1
67	438587.64	2203420.69	данные отсутствуют	0.1
68	438580.42	2203421.2	данные отсутствуют	0.1
69	438590.19	2203430.4	данные отсутствуют	0.1
70	438554.36	2203505.07	данные отсутствуют	0.1
71	438533.79	2203491.6	данные отсутствуют	0.1
72	438520.22	2203487.51	данные отсутствуют	0.1
73	438501.23	2203488.44	данные отсутствуют	0.1
74	438480.29	2203493.96	данные отсутствуют	0.1
75	438429.9	2203500.95	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	438391.94	2203503.71	данные отсутствуют	0.1
77	438358.83	2203492.67	данные отсутствуют	0.1
78	438320.28	2203473.19	данные отсутствуют	0.1
79	438286.47	2203466.64	данные отсутствуют	0.1
80	438204.77	2203457.93	данные отсутствуют	0.1
81	438161.26	2203472.45	данные отсутствуют	0.1
82	438089.46	2203512.19	данные отсутствуют	0.1
83	437916.81	2203601.68	данные отсутствуют	0.1
84	437788.79	2203656.75	данные отсутствуют	0.1
85	437709.84	2203680.37	данные отсутствуют	0.1
86	437484.03	2203765.03	данные отсутствуют	0.1
87	437241.64	2203856.23	данные отсутствуют	0.1
88	437049.24	2203922.6	данные отсутствуют	0.1
89	436942.59	2203959.4	данные отсутствуют	0.1
90	436821.84	2204007.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	436674.08	2204054.39	данные отсутствуют	0.1
92	436565.56	2204091.19	данные отсутствуют	0.1
93	436503.7	2204113.28	данные отсутствуют	0.1
94	436443	2204146.33	данные отсутствуют	0.1
95	436386.21	2204174.71	данные отсутствуют	0.1
96	436333.28	2204207.41	данные отсутствуют	0.1
97	436288.28	2204243.16	данные отсутствуют	0.1
98	436266.84	2204265.92	данные отсутствуют	0.1
99	436180.48	2204211.57	данные отсутствуют	0.1
100	436179.9	2204211.21	данные отсутствуют	0.1
101	436191.58	2204194.62	данные отсутствуют	0.1
102	436336.59	2204095.91	данные отсутствуют	0.1
103	436403.04	2204064.98	данные отсутствуют	0.1
104	436472.51	2204036.45	данные отсутствуют	0.1
105	436529.99	2204011.61	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217425161			
Кадастровый номер:		50:28:0070240:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	436641.46	2203963.36	данные отсутствуют	0.1
107	436789.61	2203917.03	данные отсутствуют	0.1
108	436910.15	2203877.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Домодедово, с Ям, ул Путейская, уч 30
Площадь:	23640 +/- 53.81 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	107025844.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0000000:51855
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство торгово-складского комплекса оптово-розничной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Стрельцов Иван Петрович №71-11-104
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Журавлев Артем Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
17.11.2018 № 99/2018/217424873		
Кадастровый номер:	50:28:000000:42755	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	24.02.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-28/016/2014-112
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2014 по 31.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-ресурс", ИНН: 5009082920
основание государственной регистрации:	Договор на аренду земельного участка от 29.01.2014 №3-КИЗ/14, дата регистрации 24.02.2014, №50-50-28/016/2014-112	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	
	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437258.72	2203638.88	данные отсутствуют	0.1
2	437272.4	2203661.97	данные отсутствуют	0.1
3	437262.6	2203666.92	данные отсутствуют	0.1
4	437264.11	2203669.92	данные отсутствуют	0.1
5	437257.05	2203673.23	данные отсутствуют	0.1
6	437262.22	2203684.24	данные отсутствуют	0.1
7	437271.4	2203702.55	данные отсутствуют	0.1
8	437281.21	2203716.48	данные отсутствуют	0.1
9	437319.01	2203694.96	данные отсутствуют	0.1
10	437324.38	2203705.04	данные отсутствуют	0.1
11	437362.76	2203684.75	данные отсутствуют	0.1
12	437371.43	2203702.9	данные отсутствуют	0.1
13	437359.2	2203708.27	данные отсутствуют	0.1
14	437358.72	2203722.59	данные отсутствуют	0.1
15	437359.19	2203726.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	437359.21	2203731.42	данные отсутствуют	0.1
17	437294.07	2203754.1	данные отсутствуют	0.1
18	437291.48	2203746.66	данные отсутствуют	0.1
19	437247.55	2203766.13	данные отсутствуют	0.1
20	437241.69	2203729.54	данные отсутствуют	0.1
21	437216.96	2203735.42	данные отсутствуют	0.1
22	437212.09	2203725.51	данные отсутствуют	0.1
23	437175.09	2203743.14	данные отсутствуют	0.1
24	437091.22	2203809.55	данные отсутствуют	0.1
25	437093.19	2203815.11	данные отсутствуют	0.1
26	437095.16	2203820.67	данные отсутствуют	0.1
27	437095.46	2203821.5	данные отсутствуют	0.1
28	436910.15	2203877.55	данные отсутствуют	0.1
29	436906.39	2203878.78	данные отсутствуют	0.1
30	436898.01	2203861.96	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

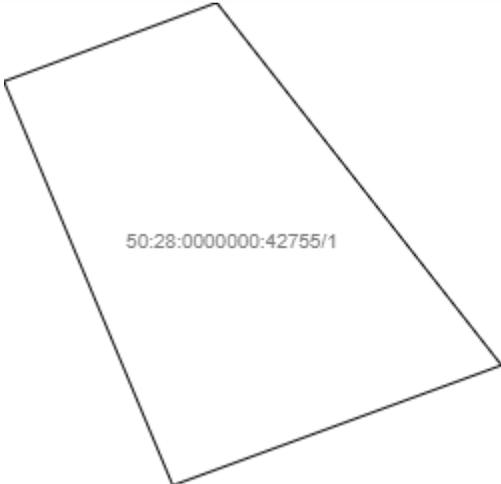
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	437235.43	2203665.18	данные отсутствуют	0.1
32	437244.13	2203660.01	данные отсутствуют	0.1
33	437241.45	2203655.49	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:28:0000000:42755/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

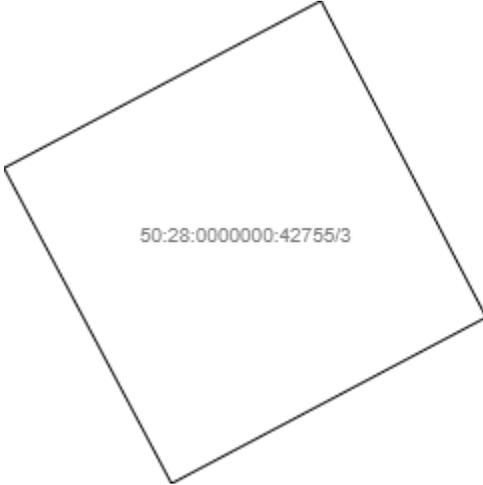
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:28:0000000:42755/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

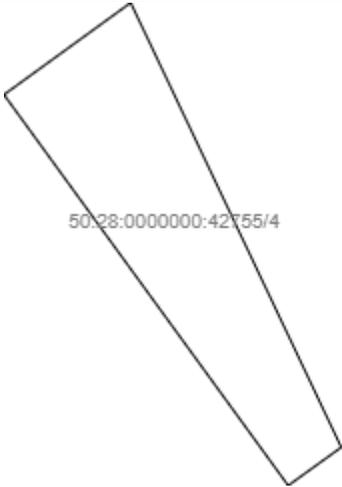
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:28:0000000:42755/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:28:0000000:42755/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	28	Аренда (в том числе, субаренда), 50:28:0000000:508, Договор аренды (субаренды) № 1/2015 от 24.07.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.02.2021
2	50	Аренда (в том числе, субаренда), 50:28:0000000:508, Договор аренды (субаренды) № 1/2015 от 24.07.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.02.2021
3	40	Аренда (в том числе, субаренда), 50:28:0000000:508, Договор аренды (субаренды) № 1/2015 от 24.07.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.02.2021
4	59	Аренда (в том числе, субаренда), 50:28:0000000:508, Договор аренды (субаренды) № 1/2015 от 24.07.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.02.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
17.11.2018 № 99/2018/217424873				
Кадастровый номер:			50:28:0000000:42755	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	437175.09	2203743.14	данные отсутствуют	0.1
34	437155.87	2203754.29	данные отсутствуют	0.1
35	437157.03	2203757.44	данные отсутствуют	0.1
36	437151.69	2203761.66	данные отсутствуют	0.1
37	437149.92	2203756.79	данные отсутствуют	0.1
38	437180.86	2203740.39	данные отсутствуют	0.1
39	437162.35	2203753.22	данные отсутствуют	0.1
40	437160.43	2203747.94	данные отсутствуют	0.1
41	437190.16	2203692.62	данные отсутствуют	0.1
42	437193.1	2203698.22	данные отсутствуют	0.1
43	437187.54	2203701.14	данные отсутствуют	0.1
44	437184.62	2203695.58	данные отсутствуют	0.1
45	437203.25	2203729.72	данные отсутствуют	0.1
46	437188.6	2203736.7	данные отсутствуют	0.1
47	437187.34	2203734.94	данные отсутствуют	0.1
48	437200.22	2203725.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	437175.09	2203743.14	данные отсутствуют	0.1
34	437155.87	2203754.29	данные отсутствуют	0.1
35	437157.03	2203757.44	данные отсутствуют	0.1
36	437151.69	2203761.66	данные отсутствуют	0.1
37	437149.92	2203756.79	данные отсутствуют	0.1
38	437180.86	2203740.39	данные отсутствуют	0.1
39	437162.35	2203753.22	данные отсутствуют	0.1
40	437160.43	2203747.94	данные отсутствуют	0.1
41	437190.16	2203692.62	данные отсутствуют	0.1
42	437193.1	2203698.22	данные отсутствуют	0.1
43	437187.54	2203701.14	данные отсутствуют	0.1
44	437184.62	2203695.58	данные отсутствуют	0.1
45	437203.25	2203729.72	данные отсутствуют	0.1
46	437188.6	2203736.7	данные отсутствуют	0.1
47	437187.34	2203734.94	данные отсутствуют	0.1
48	437200.22	2203725.52	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
17.11.2018 № 99/2018/217424873				
Кадастровый номер:			50:28:0000000:42755	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	437175.09	2203743.14	данные отсутствуют	0.1
34	437155.87	2203754.29	данные отсутствуют	0.1
35	437157.03	2203757.44	данные отсутствуют	0.1
36	437151.69	2203761.66	данные отсутствуют	0.1
37	437149.92	2203756.79	данные отсутствуют	0.1
38	437180.86	2203740.39	данные отсутствуют	0.1
39	437162.35	2203753.22	данные отсутствуют	0.1
40	437160.43	2203747.94	данные отсутствуют	0.1
41	437190.16	2203692.62	данные отсутствуют	0.1
42	437193.1	2203698.22	данные отсутствуют	0.1
43	437187.54	2203701.14	данные отсутствуют	0.1
44	437184.62	2203695.58	данные отсутствуют	0.1
45	437203.25	2203729.72	данные отсутствуют	0.1
46	437188.6	2203736.7	данные отсутствуют	0.1
47	437187.34	2203734.94	данные отсутствуют	0.1
48	437200.22	2203725.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.11.2018 № 99/2018/217424873			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:42755	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	437175.09	2203743.14	данные отсутствуют	0.1
34	437155.87	2203754.29	данные отсутствуют	0.1
35	437157.03	2203757.44	данные отсутствуют	0.1
36	437151.69	2203761.66	данные отсутствуют	0.1
37	437149.92	2203756.79	данные отсутствуют	0.1
38	437180.86	2203740.39	данные отсутствуют	0.1
39	437162.35	2203753.22	данные отсутствуют	0.1
40	437160.43	2203747.94	данные отсутствуют	0.1
41	437190.16	2203692.62	данные отсутствуют	0.1
42	437193.1	2203698.22	данные отсутствуют	0.1
43	437187.54	2203701.14	данные отсутствуют	0.1
44	437184.62	2203695.58	данные отсутствуют	0.1
45	437203.25	2203729.72	данные отсутствуют	0.1
46	437188.6	2203736.7	данные отсутствуют	0.1
47	437187.34	2203734.94	данные отсутствуют	0.1
48	437200.22	2203725.52	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документация по планировке территории объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

**Том 4. Схема планировочной организации
земельных участков**

09-17-СПОЗУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

7852018/0037Д-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельных участков

Том 4

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

☒394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

7852018/0037Д-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельных участков

Том 4

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
09-17-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
09-17-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
09-17-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
09-17-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Схема планировочной организации земельных участков		
09-17-СПОЗУ	Том 4. Схема планировочной организа- ции земельных участков	

Согласовано	

Взам. инв. №

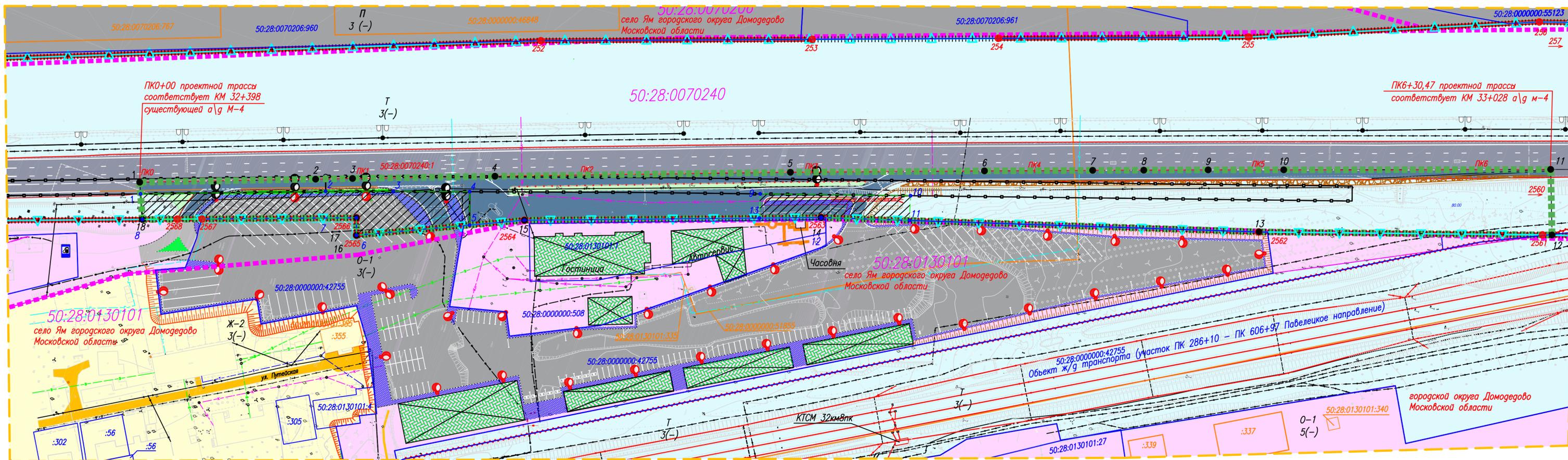
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						09-17- СПОЗУ
						Состав документации по планировке территории
						ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Село Ям городское округа Домодедово Московской области



Красные линии показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар, до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области».

- Условные обозначения:**
- красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - 2569 — точки перелома красных линий, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - 50:28:0070240:1 — кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
 - 2 — точки перелома границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - 2 — точки перелома границы устанавливаемого сервитута;
 - устанавливаемого сервитута в связи с внесением конструктивно-планировочных решений в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения;
 - проектируемый въезд и выезд к объекту придорожного сервиса;
 - автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон";
 - ось автомобильной дороги.

Перечень координат устанавливаемого сервитута (МСК-50 зона-2)

N	Y	X
1	437384.37	2203722.67
2	437388.86	2203733.33
3	437310.89	2203760.98
4	437282.28	2203770.70
5	437249.88	2203781.54
6	437245.14	2203767.20
7	437291.48	2203746.66
8	437294.07	2203754.10
N	X	Y
9	2203822.27	437126.64
10	2203843.08	437062.73
11	2203832.34	437059.64
12	2203820.91	437097.43
13	2203811.82	437123.46

- Территории:**
- T 3(-) — транспортной инфраструктуры (пределная высота не более 3-его этажа);
 - 0-1 3(-) — многофункциональной общественно-деловой зоны (пределная высота не более 3-его этажа);
 - 0-1 5(-) — многофункциональной общественно-деловой зоны (пределная высота не более 5-ого этажа);
 - Ж-2 3(-) — застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (пределная высота не более 3-ого этажа);
 - П-2 3(-) — производственной зоны (пределная высота не более 3-ого этажа).

- Границы:**
- зоны размещения линейного объекта М-4 "Дон", утвержденной проектом планировки территории Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 30.06.2016 N 1159-р;
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта;
 - (Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, перекрестно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения)
 - земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
 - 50:33:0010545 — и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
 - населенных пунктов, субъектов, муниципальных образований;
 - земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения;
 - территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

- Инженерная инфраструктура:**
- кабель электрический;
 - кабель связи;
 - водопровод;
 - канализация;
 - газопровод;
 - кабель электрический ж/г путей.

09-17-СП03У						Статус		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Исход.	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	1
Н.контр.	Куликов				01.19	Одна планировочной организации земельного участка, подтверждающая размещение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденная в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам М 1: 1000	000 "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"	
ГИП	Куликов				01.19			
Провер.	Куликов				01.19			
Разраб.	Журавлев				01.19			

СОПЛАТОВАНО
 Взам. инв.И
 Дата
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Документация по планировке территории объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

Материалы согласований

09-17-МС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: voronezh-proekt.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-МС

Материалы по согласованию

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: ООО «Строй-ресурс»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области» в целях проектирования и выполнения работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 "Дон" федерального значения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

09-17-МС

Материалы по согласованию

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
09-17-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
09-17-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
09-17-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
09-17-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Схема планировочной организации земельных участков		
09-17-СПОЗУ	Том 4. Схема планировочной организа- ции земельных участков	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-17-МС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
					01.19		П	1	1
					01.19		ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»		



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ



РОСАВТОДОР
рсп. № 2180-р
от 19.08.2019

19.08.2019

Москва

№ 2180-р

О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 июня 2016 г. № 1159-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 18 апреля 2019 г. № 5063-18:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 июня 2016 г. № 1159-р, утвердив часть документации по планировке территории объекта,

касающуюся участка скоростной автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 32+550 справа (далее – часть документации по планировке территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Е.В. Варов) уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

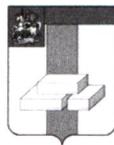
3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» документации по планировке территории главе городского округа Домодедово Московской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000
тел.(495)276-05-13, (496)792-41-11, факс (496)792-43-00, E-mail: glava@domod.ru*

от 31.04.2019 № 3-1771/1280 Генеральному директору ООО
«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

на № 176 от 12.04.2019

Д.А. Куликову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Администрацией городского округа Домодедово рассмотрено Ваше обращение о согласовании внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанной на основании Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) №778-р от 26.10.2012 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 21 – км 225, км 287 – км 330, км 330 – км 464, км 492 – км 517, км 544 – км 633, Московская, Тульская, Липецкая и Воронежские области» и утверждённая Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) №1159-р от 30.06.2016.

По результатам рассмотрения сообщая, администрация городского округа Домодедово согласовывает внесение изменений в вышеуказанную документацию по планировке территории без замечаний.

А.В. ДВОЙНЫХ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495) 276-05-13, (496) 792-41-11 факс (496) 792-43-00 E-mail domodedovo@domod.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001*

24.08.2017 № 3-17м/237

на № 36 от 08.08.2014

Генеральному директору
ООО «ИНБИТЕК - ПРОЕКТ»

Д.А. Куликову

В ответ на Ваше обращение в Администрацию городского округа Домодедово по вопросам предоставления информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения, полигонов ТБО, песчаного карьера, дислокации ближайшей пожарной части, емкостей пожарных резервуаров, принадлежности к особой экономической зоне, размещении скотомогильников, объектов культурного наследия, полезных ископаемых, объектов представляющих особую археологическую ценность в связи с разработкой проектной документации по объекту «проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения сообщая:

- на вышеуказанной территории, особо охраняемые территории местного значения и объекты культурного наследия отсутствуют;

- на территории городского округа Домодедово отсутствуют функционирующие полигоны ТБО;

- на участках «Бурхино-1» и «Долматово-2» ООО «Агростройсервис» осуществляет хозяйственную деятельность по добыче строительного песка, в соответствии с полученными лицензиями. Юридический адрес компании ООО "Агростройсервис" - 142033, Московская область, город Домодедово, деревня Бурхино, территория владение «Карьер Бурхино». Генеральный директор-Губка Петр Петрович, тел. 8-495-546-14-95.

- ближайшая к объекту пожарная часть – ПЧ №58, расположена по адресу: г. Домодедово, ул. Советская, д.17. Расстояние до ПЧ №58 – 6,9 км. Время прибытия – 9 минут. Состав дежурных сил: АЦ 2.0-40(4308); АЦ 6.0-40(43118); АЛ-50(ISUZU). Резерв: АЦ 3.2-40(433114); АЦ 2,5-40(131); ПНС 110 (131); АР-2(131); ЛОСА-3110; АШ-5;

- информация о расположении емкостей пожарных резервуаров, их схем и мест размещения пожарных гидрантов, о наличии/отсутствии в зоне размещения проектируемого объекта скотомогильников, полезных ископаемых и объектов, представляющих археологическую ценность, в Администрации городского округа Домодедово отсутствует;

- территория городского округа Домодедово не относится к особой экономической зоне.

Дополнительно информирую, что на территории городского округа Домодедово решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 утвержден Генеральный план городского округа Домодедово, с изменениями, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово».

Заместитель главы
администрации - председатель
комитета по управлению имуществом



Е.М. Хрусталева



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

05.06.2017

Москва

№ 6376-20

ООО «Строй-ресурс»

(Наименование юридического лица или Ф.И.О. частного лица)

на проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения

Настоящим Государственная компания «Российские автомобильные дороги» выдает ООО «Строй-ресурс» (далее - Владелец объекта) технические требования и условия на проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (слева) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения (далее - Объект), разработанные в соответствии с нормативными правовыми актами на особых условиях.

Особыми условиями проектирования с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги М-4 «Дон» являются следующие положения и требования:

- согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода дороги;
- все необходимые мероприятия по проектированию, дальнейшему содержанию, обслуживанию осуществляет Владелец объекта за счет собственных средств;
- Государственная компания «Российские автомобильные дороги» не несет ответственности перед Владельцем объекта, в том числе - материальной, в случае, если при дальнейшей реконструкции автомобильной дороги М-4 «Дон», её уширения, изменения продольного профиля доступ на Объект от основной проезжей части М-4 «Дон» будет невозможен или потребует переустройства за счёт средств Владельца объекта.

При проектировании Объекта учесть и выполнить следующие положения и требования:



ИСХ-7569/3227903

1. Основные требования:

1. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», ГОСТ Р 52765-2005, ГОСТом Р 52399-2005, ГОСТ Р 52766-2007, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, СНиП 3.06.03-85, СТО АВТОДОР 2.22.-2016 «Требования к многофункциональным зонам дорожного сервиса вдоль автомобильных дорогах Государственной компании «Автодор»», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ в том числе согласно требованиям межгосударственным стандартам Таможенного союза в дорожной отрасли.

2. Для обеспечения беспрепятственного проезда транзитного транспорта и обеспечения требуемого уровня безопасности дорожного движения на данном участке автомобильной дороги предусмотреть обустройство въезда-выезда на территорию строящегося объекта через существующее примыкание к комплексу дорожного сервиса «Дон», принадлежащему ООО «Василий».

3. Учесть при проектировании продольные уклоны на данном участке автомобильной дороги и обстановку пути.

4. Радиус кривых при сопряжении автомобильной дороги со съездами в месте примыканий принять не менее 25 метров. Уклон съезда (выезда) с основной дороги должен быть не более 40 %.

5. Конструкция дорожной одежды примыканий в пределах радиусов закруглений и в местах для стоянок транспортных средств должна быть равнопрочной и однотипной с основной дорогой.

6. Принимаемое проектное решение должно обеспечивать:

- высокое качество обслуживания потребителей;
- единое архитектурно-конструктивное и цветовое решение с учетом органического сочетания с прилегающей застройкой, планировкой и ландшафтом. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта с органом местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства муниципального образования, на территории которого предполагается размещение объекта;

- экологическую безопасность окружающей природной среды;
- выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа на объекты дорожного сервиса маломобильных групп населения, инвалидов колясочников (включая: пандусы, санитарно-гигиенические помещения, индивидуальную стоянку автомобиля и т.д. в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001).

7. Предусмотреть строительство площадок для стоянки автомобильного транспорта в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007, с расчетной вместительностью не менее чем на 90, в том числе 60 грузовых автомобилей, 30 легковых автомобилей.



8. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии со СНиП 2.04.03-85. Исключить возможность выхода поверхностных сточных вод на проезжую часть автомобильной дороги. Сброс поверхностных и очищенных стоков с территории объекта в водоотводные сооружения автомобильной дороги не допускается.

9. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездами устройство водопропускных труб (с оголовками), увязав с существующей системой водоотвода от дороги. Диаметр трубы принять расчетом, основываясь на гидравлических характеристиках водосбора (расчет представить в проекте), но не менее 1,0 м. Руководствоваться положениями СП 46.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, СП 35.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84

10. Минимальное расстояние от автозаправочных станций до жилых и общественных зданий, мест массового пребывания людей, торговых палаток и киосков, открытых стоянок для автомобилей принимается по таблице №1 норм пожарной безопасности «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» НПБ 111-98*.

11. Схему организации дорожного движения при заезде/выезде к размещаемому объекту предварительно согласовать с ООО «Василий» и ООО «КлименКо».

12. Разработанный проект (ПСД) представить на согласование в Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

13. Схему ограждения места производства работ и вопросы безопасности дорожного движения на период производства работ согласовать с Воронежским филиалом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и направить в УГИБДД ГУ МВД России по Московской области не позднее чем за три дня до начала производства работ.

14. Запрещается складировать и размещать материалы, оборудование и технику на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна).

15. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе.

16. Выполнить освещение обустраиваемого участка автомобильной дороги и примыканий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 23.05.95 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ Р 52766-2007. Применить светильники и опоры освещения в соответствии с типовыми, принятыми к установке на данном участке автомобильной дороги.

В случае попадания в зону производства работ опор освещения, находящихся в доверительном управлении Государственной компании «Российские автомобильные дороги», разработать проект переноса опор линии электроосвещения со следующими требованиями:

- проект переноса выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и согласовать с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги».

- при монтаже линии применить новые закладные детали



Проектом предусмотреть план производства работ по переустройству линии электроосвещения с выполнением работ в светлое время суток для обеспечения бесперебойной работы линии электроосвещения в темное время суток.

Проектом предусмотреть отвод земельного участка в случае выноса линии за пределы полосы отвода автомобильной дороги.

Согласовать проект переноса опор освещения с владельцами коммуникаций и всеми заинтересованными организациями.

Дополнительно согласовать дату проведения работ и вызвать представителей эксплуатирующей организации и Воронежского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

17. В случае попадания в зону производства работ инженерных сетей и коммуникаций Государственной компании «Российские автомобильные дороги» получить Технические требования и условия по их переустройству (переносу). Разработать и представить отдельным томом в составе проектно-сметной документации раздел переноса инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проведения работ по строительству объекта и примыканий.

18. Запрещается строительство и размещение объектов недвижимого имущества или частей объектов дорожного сервиса на земельном участке полосы отвода автомобильной дороги М-4 «Дон».

2. Требования к размещению стоянки на 60 грузовых автомобилей:

Стоянка для 60-и грузовых автомобилей:

L (максимальная длина автопоезда) = 20 м.

D (максимальная ширина автопоезда) = 2,6 м.

Ширина проезда между рядами (с учётом маневрирования) = 6 м.

Боковой технической зазор (с каждой стороны) = 0,7 м

S (общая расчётная площадь для 1-го автомобиля) = 104 кв.м.

Ширина проезжей части - 3,5 м.

S (общ.) = 7020 кв.м. (0,7 га)

На площадке должны быть размещены:

1. 1. Комплекс по предоставлению услуг по техническому обслуживанию (ТО) и техническому ремонту (ТР).

- универсальный пункт ТО и ТР (с расширенным объёмом работ).

2. Комплекс по предоставлению услуг отдыха и питания.

Кафе (столовая, «быстрое питание») для обслуживания водителей, пассажиров и иных лиц не менее чем на 20 посадочных мест.

Магазин розничной торговли продуктами питания, товарами первой необходимости, запасных частей и расходных материалов к автомобилям.

Стационарный туалет (М,Ж) с умывальником.



Контейнеры (урны) отдельного приема бытовых отходов (мусора),
5 (6) столов и скамеек для приема пищи («с собой»).

3. Требования на получение согласия и разрешения на производство работ:

1. Настоящие технические условия выдаются на проектирование Объекта на особых условиях и не дают право на выполнение работ по строительству.

2. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» выдает согласие на обустройство существующего примыкания к М-4 «Дон» при выполнении следующих условий:

- согласование с владельцами и оформление разрешений на производство земляных и строительных работ в зоне подземных и воздушных коммуникаций (при наличии коммуникаций);

- оформления земельно-имущественных отношений в установленном законодательством порядке;

- заключение договора на временный отвод земельных участков с владельцами земельных участков;

- согласование с лесхозом в случае наличия деревьев в зоне устройства примыканий;

- согласование с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» проектной документации, выполненной в соответствии с настоящими техническими условиями. Один экземпляр документации передать в Государственную компанию «Российские автомобильные дороги»;

- с согласия ООО «Василий» и ООО «КлименКо» вступить в договор субаренды на часть земельного участка полосы отвода, который будет занят переходно-скоростными полосами, подъездами, съездами к объекту дорожного сервиса;

- получение разрешения на строительство объекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Прочие условия:

1. Проектом предусмотреть выполнение работ по вывозу некачественного грунта, завозу и подсыпке растительного грунта и его разравниванию, а также восстановление газона и/или зелёных насаждений. Без проведения рекультивации Объект в эксплуатацию не вводится.

2. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе).

3. Выполнение дорожно-строительных работ в полосе отвода предусмотреть по договору подряда силами специализированной дорожно-строительной организации, имеющей права на выполнение соответствующих видов работ. О выбранном подрядчике известить Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

4. Владелец Объекта обязуется возместить в полном объеме ущерб Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и (или) третьим



лицам, возникший в результате неисполнения или неполного выполнения технических условий или иных действий владельца, повлекших к его появлению.

5. Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги» осуществляет контроль над соблюдением Владелцем объекта требований нормативно-технических и нормативно-правовых документов, регламентирующих размещение объектов в границах полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования, а также за выполнением настоящих технических условий.

6. Владелец Объекта обязан по завершению дорожно-строительных работ (до проведения приёмочной комиссии) представить в Воронежский филиал Государственной компании «Автодор» копии исполнительной документации (схемы и акты) на скрытые работы в соответствии с РД-11-02-06, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.

7. При сдаче Объекта в эксплуатацию, получить в установленном порядке заключение Государственной компании «Российские автомобильные дороги» о выполнении технических условий и готовности его к эксплуатации.

8. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 года №727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» и Федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007, Владелец Объекта за счет собственных средств обязуется содержать в чистоте и порядке примыкание, искусственные сооружения и переходно-скоростные полосы.

9. Технические условия считаются невыполненными, если не выполнен хотя бы один из пунктов. При невыполнении технических условий Государственная компания «Российские автомобильные дороги» имеет право на ликвидацию съездов и искусственных сооружений, обустроенных в полосе отвода автомобильной дороги М-4 «Дон».

10. В случае если Объект, строится или эксплуатируется с нарушениями технических условий, Государственная компания «Российские автомобильные дороги» имеет право отозвать выданное согласование по нему на срок, необходимый Владелцу объекта для устранения нарушений.

11. За нарушения правил производства работ при строительстве и эксплуатации Объекта Государственная компания «Российские автомобильные дороги» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. При смене Владельца объекта необходимо за месяц поставить в известность Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» для переоформления технических условий на нового владельца Объекта.

13. За трое суток до начала производства работ в пределах полосы отвода автомобильной дороги М-4 «Дон», в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов (кабельные линии и проч.) письменно уведомить владельца автомобильной дороги (Воронежский филиал – г. Воронеж, Московский пр-т, 7 Е), эксплуатирующую организацию (АО «МТТС» 121087, г. Москва, ул. Баркляя, 6, стр. 5, тел. диспетчера 8-495-6697042), а также подразделения ГИБДД, осуществляющие контроль за движением участок автомобильной дороги.



13.1 При начале производства работ обеспечить присутствие представителя владельца автомобильной дороги (Воронежский филиал).

13.2 Запрещается производство работ с 20 апреля по 15 сентября ежегодно на проезжей части автомобильной дороги или работ, связанных с выставлением рабочей техники и/или дорожных рабочих на проезжей части в период с 15-00 до 22-00 в день, предшествующий выходным и/или праздничным дням, с 8-00 до 20-00 в выходные и/или праздничные дни, с 15-00 до 22-00 в последний выходной и/или праздничный день и с 6-00 до 13-00 в первый рабочий день после выходных и/или праздничных дней.

13.3 По завершении работ представить отчет по строительному контролю с результатами лабораторных исследований, выполненному организацией, имеющей допуск (СРО) к данному виду работ, а также копии исполнительной документации на выполненные работы на бумажном и электронном носителе (в формате – dwg).».

14. В целях обеспечения безопасности дорожного движения, Государственная компания «Российские автомобильные дороги» оставляет за собой право внести дополнения и изменения к вышеперечисленным техническим условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки.

15. Срок действия настоящих технических условий в части проектирования присоединения Объекта - 1 год со дня выдачи, в части эксплуатации Объекта - постоянно. Уборку мусора и посторонних предметов с подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос, мест для остановки транспортных средств, полосы отвода в пределах переходно-скоростной полосы производить в соответствии с «Правилами по уборке мусора и посторонних предметов с элементов автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и искусственных сооружений на них», утвержденными приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 26.02.2013 №34.

Заместитель председателя правления
по эксплуатации и безопасности
дорожного движения



А.И. Целковнев





МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

16.07.2017 № 24 МК-5216
На № 24 МК-646 от 11.07.2017

ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

Московский пр-кт, д. 97,
офис 731, г. Воронеж, 394077

inbitekproekt@yandex.ru

Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрело Ваше обращение от 10.07.2017 № 5536 по вопросу предоставления сведений природоохранительного характера и сообщает.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5, объект: «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32 + 550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения» не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Первый заместитель министра

А.Е. Вьюров

В.В. Тяпкина
(498) 602-21-50

103235



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

21.07.2017 № 12-37/513

на № _____ от _____

ООО «Инбитек-проект»

Московский проспект, д. 97, оф. 731,
г. Воронеж, 394077

предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Инбитек-проект» от 10.07.2017 № 1954 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Проектирование и выполнение работ по размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения», не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации и Лесного кодекса Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий



Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
 Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8,
 Москва, ГСП-3, 123242

тел.: 8 (495) 684-80-99, ф. 8 (495) 684-83-11
 moscgms-aup@mail.ru

«22» июля 2017 г.

№ 1494

СПРАВКА О КРАТКОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ

Краткая климатическая характеристика района расположения
 размещению объекта дорожного сервиса со стоянкой транспортных средств не менее чем на 90
 единиц с обустройством существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных
 полос на км 32+550 (справа) автомобильной дороги М-4 «Дон» федерального значения

по адресу: Московская обл., км 32+550 (справа) а/д М-4 «Дон»

подготовлена по данным наблюдений метеорологической станции
 "Серпухов" за тридцатилетний период с 1981 по 2010 гг.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Таблица 1
 СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,8	-7,4	-1,6	6,5	13,1	16,8	18,8	16,9	11,2	5,5	-1,2	-5,5	5,6

Таблица 2
 АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-34,7	-34,8	-28,3	-11,8	-3,7	1,6	4,2	2,5	-6,6	-10,7	-25,6	-33,5	-34,8
2006	2006	1987	1998	1999	1982	2007	2002	1996	2003	1989	1997	2006

Таблица 3
 АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,8	8,1	17,2	25,4	33,5	33,3	39,0	39,4	30,4	23,9	15,4	9,4	39,4
2007	1990	1983	2009	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2010	2008	2010

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, °С

Абсолютная максимальная	+39,4 (за период 1924 – 2010 гг.)
Абсолютная минимальная	-44,0 (за период 1924 – 2010 гг.)
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	+24,4
Средняя наиболее холодного периода	-12,4

001116

- информация о расположении емкостей пожарных резервуаров, их схем и мест размещения пожарных гидрантов, о наличии/отсутствии в зоне размещения проектируемого объекта скотомогильников, полезных ископаемых и объектов, представляющих археологическую ценность, в Администрации городского округа Домодедово отсутствует;

- территория городского округа Домодедово не относится к особой экономической зоне.

Дополнительно информирую, что на территории городского округа Домодедово решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 утвержден Генеральный план городского округа Домодедово, с изменениями, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово».

Заместитель главы
администрации - председатель
комитета по управлению имуществом



Е.М. Хрусталева

ВЕТЕР

Таблица 4
СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,0	2,9	3,0	2,8	2,6	2,4	2,2	2,2	2,3	2,7	2,9	3,0	2,7

Таблица 5
ПОВТОРЯЕМОСТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ВЕТРА И ШТИЛЕЙ (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7	8	7	9	15	25	19	10	8
II	10	8	10	13	15	20	15	9	9
III	7	7	9	16	20	19	14	8	9
IV	11	12	11	14	16	16	11	9	11
V	14	14	11	10	14	14	12	11	13
VI	13	13	10	8	12	14	16	14	15
VII	17	13	9	8	10	13	16	14	18
VIII	14	12	10	6	9	16	19	14	18
IX	12	10	9	9	12	18	18	12	16
X	9	6	7	9	16	22	21	10	9
XI	7	6	8	12	20	22	17	8	6
XII	6	6	8	12	20	22	17	9	6
Год	10	10	9	10	15	19	16	11	12

Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды дана в Приложении.

РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ВЕТРА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,2	2,8	2,8	3,4	3,0	3,1	3,2	3,2
Июль	2,8	2,4	2,3	2,8	2,4	2,5	2,7	2,7

Скорость ветра 5% обеспеченности - 6 м/с
 Поправка на рельеф местности - 1
 Коэффициент стратификации - 140

Начальник
ФГБУ «Центральное УГМС»



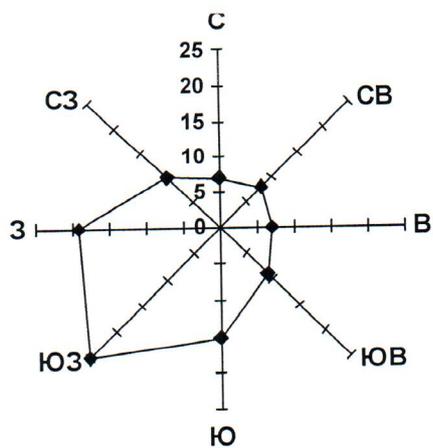
В.М. Трухин

Н.А. Терешонок
 8(495)684-76-88
 E-mail: moscgms-oak@mail.ru

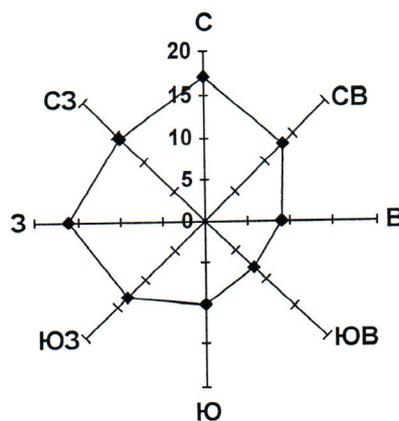
ПРИЛОЖЕНИЕ

Многолетние данные
Повторяемость направлений ветра и штилей, %
М Серпухов

Январь Штиль 8



Июль Штиль 18



Год Штиль 12

